

充実した補償で賃貸の住まいに安心をプラス！

「住まいがらす」は日常生活に起こる「まさか」の事故を充実した補償でサポートする賃貸入居者総合保険です。

家財の補償

事故や自然災害により家財に損害が生じた場合に保険金をお支払いします。

<p>①火災</p>	<p>②落雷</p>	<p>③破裂・爆発</p>
<p>④風災・雹災・雪災</p>	<p>⑤水災</p>	<p>⑥物体の落下・飛来・衝突</p>
<p>⑧騒擾</p>	<p>⑨盗難</p> <p>通貨の盗難：20万円限度 乗車券の盗難：5万円限度 預貯金証書の盗難：100万円限度</p>	<p>⑩破損・汚損</p> <p>※自己負担額3万円</p>

持ち出し家財保険金

借戸室から一時的に持ち出した家財に国内他の建物内で①～⑩の事故で損害が生じた場合
※1事故につき100万円または家財保険金額の20%のいずれか低い方が限度
⑩については50万円限度

修理費用等の補償

●修理費用
左記①～⑩の事故により借戸室内に損害が発生し、賃貸借契約により修理費用が自己負担となる場合に保険金をお支払いします。
※1事故につき100万円限度

誤って物がぶつかりガラス窓が割れてしまった

いたずらでドアノブを壊されて修理が必要になった

洗面台・便器などに誤ってものを落として破損してしまっ

借戸室内内の専用水道管が凍結により破損した

●孤独死などによる修理費用
被保険者の借戸室内での死亡により、借戸室内に損害が生じた際の、清掃・消臭・修理費用を被保険者の法定相続人(または連帯保証人)が負担した場合、保険金をお支払いします。
※右記「遺品整理費用」と合計で50万円限度
※孤独死とは、借戸室内で誰にも看取られずに亡くなった場合を指します。

●孤独死などによる遺品整理費用
被保険者が借戸室内で死亡し、借戸室を大家さんに明け渡す際に必要な遺品整理にかかった費用を被保険者の法定相続人(または連帯保証人)が負担した場合、保険金をお支払いします。
※左記「修理費用」と合計で50万円限度

大家さんへの賠償費用の補償

火災・爆発・水漏れなどで借戸室内に損害を与えてしまい、大家さんに対する法律上の損害賠償責任が生じた場合に保険金をお支払いします。

例えば...不注意で火災を起こしてしまい、借戸室を焼失してしまった。
排水口を詰まらせ水が漏れてしまい床を水浸しにしてしまった。

第三者への賠償費用の補償

日常生活において、被保険者が他人にケガをさせてしまったり、他人の財物を損壊してしまい、法律上の損害賠償責任が生じた場合に保険金をお支払いします。

例えば...ベランダから植木鉢を落としてしまい、他人の車を破損してしまった。
自転車の運転中に他人にぶつかってケガをさせてしまった。

このような費用もサポート

事故に伴う費用などをお支払いします。

<p>●罹災時諸費用</p> <p>①～⑩の事故で臨時に生じる費用(通貨・乗車券・預貯金証明の盗難は除く) ※損害保険金の10% 50万円限度</p>	<p>●残存物取片付費用</p> <p>損害を受けた家財の搬出、清掃などの費用 ※損害保険金の10%限度</p>	<p>●地震火災費用</p> <p>地震などにより借戸室の属する建物が所定の損害を受けた場合 ※家財保険金額の5%をお支払い</p>
<p>●失火見舞費用</p> <p>火災などで他人の所有物に損害が生じた場合のお見舞金などの費用 ※1事故につき家財保険金額の20%限度</p>	<p>●臨時宿泊費用</p> <p>事故によるライフライン停止などで一時的に居住できなくなった際の宿泊費用 ※1事故につき20万円限度</p>	<p>●被災転居費用</p> <p>建物に半壊以上の損害が生じ、居住できなくなった際の転居費用 ※1事故につき30万円または借戸室賃借料3ヶ月分の低の方</p>
<p>●ピッキング防止費用</p> <p>ピッキング被害に遭い、ドアロックを交換したり、ピッキング防止装置を設置した費用 ※1事故につき3万円限度</p>	<p>●ドアロック交換費用</p> <p>鍵の盗難に遭い、ドアロックを交換した費用 ※1事故につき3万円限度</p>	<p>●ストーカー対応費用</p> <p>ストーカー被害の申出を警察に受理され、防犯カメラなどにかかった費用 ※保険期間1年に1回 1事故につき5万円限度</p>

ビレッジハウスご入居者さま推奨コース			
2年間保険料	10,000円	15,000円	20,000円
家財保険金額	125万円	290万円	455万円
賠償責任保険金額 借家人賠償・個人賠償合計	1,000万円		
コース選択の目安	家財少なめ	標準的な量の 家財	家財多め

An tâm khi thuê phòng với bảo hiểm hợp lý

「STARTS」là bảo hiểm toàn diện cho người thuê phòng, cung cấp bảo hiểm cho những tai nạn không lường trước trong cuộc sống hàng ngày.

Bồi thường gia sản

Chúng tôi sẽ chi trả tiền bảo hiểm trong trường hợp đồ đạc trong nhà bị hư hại do tai nạn hoặc thiên tai.

① Hỏa hoạn



② Sét đánh



③ Nổ



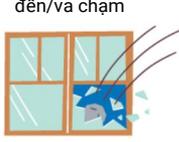
④ Thiệt hại do gió/mưa đá/tuyết



⑤ Thiệt hại do nước/lũ lụt



⑥ Thiệt hại do vật thể rơi xuống/bay đến/va chạm



⑦ Rò rỉ nước



⑧ Thiệt hại do bạo loạn



⑨ Trộm cắp



⑩ Hư hại/bị bẩn



Bảo hiểm gia sản bên ngoài

Trường hợp thiệt hại do tai nạn từ ①-③ khi gia sản được đưa ra khỏi phòng thuê và bị hư hại tại một tòa nhà khác trong nước Nhật:
*Bồi thường ở mức thấp hơn 100 man yên hoặc 20% số tiền bảo hiểm gia sản cho mỗi tai nạn.
*③: lên đến 50 man yên

- Trộm cắp tiền: lên đến 20 man yên
- Trộm cắp vé đi lại: lên đến 5 man yên
- Trộm cắp giấy chứng nhận tiết kiệm: lên đến 100 man yên

* Chi phí quý khách tự trả: 3 man yên

Bồi thường chi phí sửa chữa

● Chi phí sửa chữa

Đối với tai nạn từ ①-⑩ bên trái, bảo hiểm sẽ được thanh toán nếu thiệt hại xảy ra trong phòng thuê và chi phí sửa chữa sẽ được thanh toán tùy thuộc vào các điều kiện của hợp đồng thuê.

* Lên đến 100 man yên cho mỗi tai nạn



Nếu một vật thể vô tình va chạm và làm vỡ cửa kính



Nếu tay nắm cửa bị hỏng và cần được sửa chữa



Nếu vật thể rơi xuống bồn rửa mặt, bồn cầu gây hư hại



Nếu đường ống nước trong phòng thuê bị đóng băng và bị hỏng

● Chi phí sửa chữa do qua đời trong cô độc

Trường hợp người được bảo hiểm qua đời trong phòng thuê và người thừa kế hợp pháp (hoặc người bảo lãnh) chịu chi phí dọn dẹp, khử mùi, sửa chữa, chi phí trên sẽ được bảo hiểm thanh toán.

* Số tiền kết hợp với "Chi phí thu dọn di vật" ghi bên phải lên đến 50 man yên.

● Chi phí thu dọn di vật do chết cô độc

Nếu người được bảo hiểm qua đời trong phòng thuê và người thừa kế hợp pháp (hoặc người bảo lãnh) chịu chi phí thu dọn di vật khi bàn giao lại phòng cho chủ nhà, chi phí trên sẽ được bảo hiểm thanh toán.

* Số tiền kết hợp với "Chi phí sửa chữa do qua đời trong cô độc" ghi bên trái lên đến 50 man yên.

Chi phí bồi thường cho chủ nhà

Bảo hiểm được thanh toán trong trường hợp phát sinh hư hại trong phòng do hỏa hoạn, nổ, rò rỉ nước và người thuê phòng phải chịu trách nhiệm bồi thường về mặt pháp lý đối với chủ nhà.

Ví dụ: Hỏa hoạn xảy ra do bất cẩn dẫn đến phòng thuê bị thiệt hại.

Cống thoát nước bị tắc dẫn đến rò rỉ nước, sàn nhà ngập nước và hư hại.



Chi phí bồi thường cho bên thứ ba

Trong cuộc sống hàng ngày, người được bảo hiểm có thể gây thương tích cho người khác hoặc làm hỏng tài sản của người khác và phải chịu trách nhiệm pháp lý đối với thiệt hại, bảo hiểm sẽ được thanh toán.

Ví dụ: Chậu hoa rơi từ ban công xuống và làm hỏng ô tô của người khác. Va chạm và làm người khác bị thương trong khi đi xe đạp.



Những trường hợp cũng được hỗ trợ bảo hiểm

Thanh toán chi phí liên quan đến tai nạn

● Chi phí tai thời điểm xảy ra tai nạn

Chi phí phát sinh tạm thời tại thời điểm xảy ra tai nạn ①-⑩ (ngoại trừ trộm cắp tiền, vé đi lại, giấy chứng nhận tiết kiệm)
*10% tiền bảo hiểm thiệt hại, lên đến 50 man yên

● Chi phí dọn dẹp đồ đạc sót lại

Chi phí dọn dẹp đồ đạc trong phòng bị hư hỏng
*Lên đến 10% số tiền bảo hiểm thiệt hại

● Chi phí động đất hỏa hoạn

Trường hợp phòng thuê bị hư hại do động đất xảy ra
*Chi trả 5% số tiền bảo hiểm gia sản

● Chi phí thăm hỏi do hỏa hoạn

Chi phí thăm hỏi khi hỏa hoạn xảy ra gây hư hại đến tòa nhà của người khác.
*Lên đến 20% số tiền bảo hiểm thiệt hại cho mỗi tai nạn

● Chi phí chỗ ở tạm thời

Chi phí chỗ ở khi xảy ra tai nạn và quý khách tạm thời không thể ở lại phòng do điện, nước, gas bị ngưng sử dụng
*Lên đến 20 man yên cho mỗi tai nạn

● Chi phí đi dời do thiên tai

Chi phí đi dời khi hơn một nửa tòa nhà bị hư hại và không thể ở được
*Lên đến 30 man yên hoặc mức thấp của 3 tháng tiền thuê

● Chi phí phòng ngừa cạy khóa

Chi phí thay khóa cửa, lắp đặt thiết bị chống cạy khóa trong trường hợp khóa cửa hư hại do bị cạy khóa
*Lên đến 3 man yên cho mỗi tai nạn

● Chi phí thay khóa cửa

Chi phí thay khóa cửa trong trường hợp chìa khóa bị đánh cắp
*Lên đến 3 man yên cho mỗi tai nạn

● Chi phí xử lý người theo dõi

Chi phí lắp đặt camera an ninh khi đơn khiếu nại về việc bị người khác theo dõi được trình lên cảnh sát
*Giới hạn 1 lần/năm trong thời gian bảo hiểm và lên đến 5 man yên cho mỗi tai nạn

Các gói bảo hiểm đề xuất cho cư dân Village House

Chi phí bảo hiểm 2 năm	¥10,000	¥15,000	¥20,000
Số tiền bảo hiểm gia sản	¥1,250,000	¥2,900,000	¥4,550,000
Số tiền bảo hiểm trách nhiệm	¥10,000,000		
Bồi thường cho người thuê phòng/Tổng bồi thường cá nhân			
Hướng dẫn lựa chọn gói bảo hiểm	Đồ đạc trong phòng ít	Đồ đạc trong phòng bình thường	Đồ đạc trong phòng nhiều

【Công ty đại diện xử lý】 Công ty Cổ phần Village House Management
〒108-0073 Tokyo-to, Minato-ku, Toranomon 4-3-13, tòa nhà Hulic Kamiyacho, tầng 4

【Công ty bảo hiểm số tiền nhỏ, ngắn hạn】 Công ty Cổ phần bảo hiểm số tiền nhỏ, ngắn hạn STARTS
〒134-0088 Tokyo-to, Edogawa-ku, Nishikasai 3-22-21, tòa nhà KYU, tầng 4

※Trường hợp quý khách có nguyện vọng tham gia các gói bảo hiểm khác, vui lòng liên hệ đến công ty đại diện xử lý.

【SD-KBF21017】

※Không có bồi thường nào khác cho động đất ngoại trừ bảo hiểm chi phí động đất hỏa hoạn nêu trên.
※Tờ rơi này chỉ là bản tóm tắt các điểm chính của nội dung bồi thường. Quý khách vui lòng tham khảo tổng quan hợp đồng và các điều khoản để biết thêm thông tin chi tiết.