

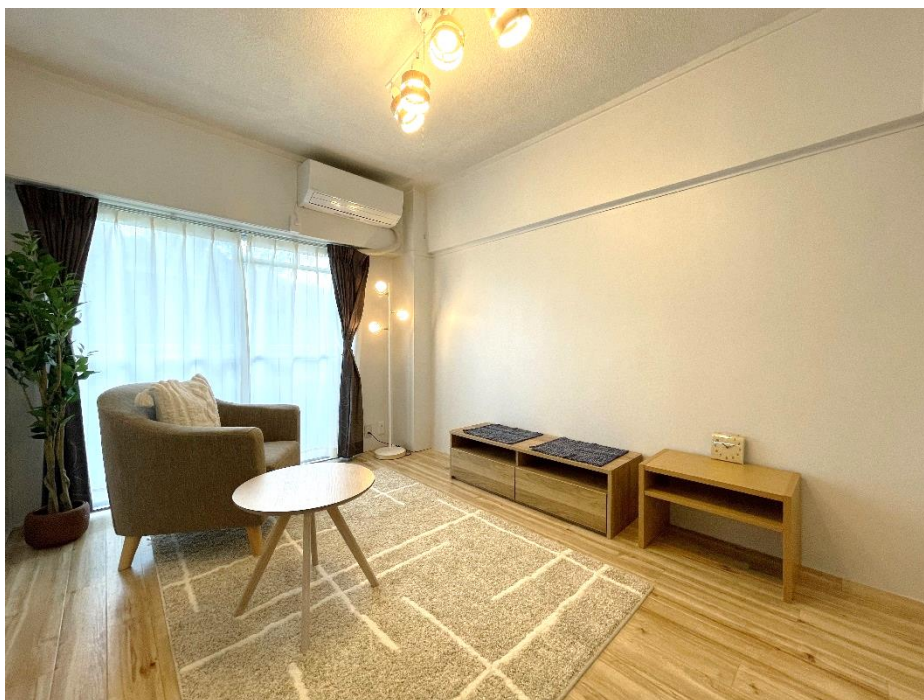
ニュースリリース  
2023年10月23日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

# 2万円台の低賃料で、地域での住み替えや転入者の住まいニーズに対応 築50年の物件をリノベーションし新規入居を開始

茨城県桜川市「ビレッジハウス岩瀬」、10月27・28日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、茨城県桜川市の築50年の物件を「ビレッジハウス岩瀬」としてリノベーションし再生、新規入居を開始しました。



躯体を生かし、内装を一新した「ビレッジハウス岩瀬」モデルルームの一室

「ビレッジハウス岩瀬」のある茨城県桜川市は、茨城県中西部に位置し、温暖な気候で地盤が安定しており、自然災害が少ない地域です。最寄りの岩瀬駅まで徒歩約14分、近隣には保育所、小中高校、公園、市役所、病院やスーパーがあり、暮らしやすい環境が整っています。ビレッジハウスは、地域で生活されている方の住み替えや転入者の住まいニーズに応えるため、2棟80戸のうち、まずは8戸をリノベーションし新規入居を開始しました。10月27・28日には、現地で不動産仲介会社や近隣にお住まいの方を対象とした内覧会を予定しています。

築年数の経過した物件を再生したことで、2K（33.54 m<sup>2</sup>）を 23,000 円～26,500 円と低賃料での提供を実現しました。さらにオプションでキッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、温水洗浄便座、TV ドアホンの追加設備に対応します。

また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の新規入居の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。



「ビレッジハウス岩瀬」外観



「ビレッジハウス岩瀬」内観

### 「ビレッジハウス岩瀬」 概要

2棟 80戸のうち、まず8戸をリノベーション

住所 茨城県桜川市青柳 137-3

間取り、賃料 2K 33.54 m<sup>2</sup> 8戸 23,000 円～26,500 円/月

※エアコンは設置済み。賃料は部屋の仕様や追加オプションの選択、居住階数等によって異なる

追加オプション キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、温水洗浄便座 各 1,000 円/月  
TV ドアホン 500 円/月

築年数 1973 年 5 月（築 50 年）

総戸数 2 棟 80 戸

物件 URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/kanto/ibaraki/sakuragawa-shi-082317/iwase-3133/>

### 茨城県の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の 36 物件を取得、うち 34 物件をリノベーションし再生

県内全所有物件数 36 物件 90 棟 3,270 戸

稼働物件数 34 物件 87 棟 3,150 戸

（「ビレッジハウス岩瀬」は 34 件目の再生）

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国47都道府県で1,061物件（2,908棟、106,912戸）※<sup>1</sup>の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフターダブル・ハウジング※<sup>2</sup>を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※<sup>1</sup>2023年10月1日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023年10月1日現在、1,041名の従業員を擁し、東京本社に加え全国7支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や544名の管理人による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

## 本件に関するお問い合わせ

---

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)