

ニュースリリース  
2023年10月16日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

# 富山県富山市、射水市で新たに3物件をリノベーションし 10月から新規入居を開始、10月19～21日に内覧会を開催

県内の賃貸住宅需要の高まりを受け、2023年に計8物件を再生

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、富山県富山市にある築50年ほどの物件を「ビレッジハウス水橋（みずはし）」、「ビレッジハウス八尾（やつお）」、同県射水市にある物件を「ビレッジハウス堀岡」としてリノベーションし再生、新規入居を開始しました。富山県内では、2023年9月までに県内の5物件を再生し、入居者を受け入れています。今後さらに需要が見込まれる地域への転入者、地元企業や工場に勤務される方の住まい探しに応えるため、新たに当該3物件を再生しました。近隣にお住まいの方や不動産仲介会社を対象とした内覧会を「ビレッジハウス水橋」は10月20・21日に、「ビレッジハウス八尾」、「ビレッジハウス堀岡」は10月19・20日に予定しています。

「ビレッジハウス水橋」、「ビレッジハウス八尾」のある富山市は、富山湾と山々に囲まれた自然豊かな地域です。富山駅を中心に「ビレッジハウス水橋」は北に13キロ、「ビレッジハウス八尾」は南に17キロの場所にあり、都心部へもアクセスしやすい立地です。

「ビレッジハウス堀岡」のある射水市は、富山市の西側に隣接し、工場が多くあります。近隣には保育所、小中学校、病院、スーパーや公園があり、暮らしやすい環境が整っています。



「ビレッジハウス水橋」



「ビレッジハウス八尾」



「ビレッジハウス堀岡」

築年数の経過した物件を再生したことで、「ビレッジハウス水橋」は3DK（57.96㎡）を34,000～37,000円、「ビレッジハウス八尾」は3DK（53.08㎡）を25,000～31,000円、「ビレ

「ビレッジハウス堀岡」は 2K (33.51 m<sup>2</sup>) を 17,000～23,000 円と、いずれも低賃料での提供を実現しました。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。

富山県内では、2023年3月に富山市の「ビレッジハウス四方（よかた）」、中新川郡の「ビレッジハウス立山（たてやま）」を、9月には南砺市の「ビレッジハウス福野」、「ビレッジハウス高瀬」および射水市の「ビレッジハウス二口（ふたくち）」を再生し、入居者を受け入れています。今後も順次リノベーションを行うことで、地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えます。この度の新規入居の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

#### 「ビレッジハウス水橋」 概要

2棟 40戸のうち、まずは4戸をリノベーション

住所 富山県富山市水橋辻ケ堂 2181-1

間取り、賃料 3DK 57.96 m<sup>2</sup> 4戸 34,000～37,000 円/月\*

追加オプション エアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、温水洗浄便座  
各1台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月

築年数 1965年5月（築58年）

総戸数 2棟 40戸

URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/hokuriku/toyama/toyama-shi-162019/mizuhashi-4001/>

#### 「ビレッジハウス八尾」 概要

4棟 140戸のうち、まずは7戸をリノベーション

住所 富山県富山市八尾町小長谷 2300

間取り、賃料 3DK 53.08 m<sup>2</sup> 7戸 25,000～31,000 円/月\*

追加オプション エアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、温水洗浄便座  
各1台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月

築年数 1976年6月（築47年）

総戸数 4棟 140戸

URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/hokuriku/toyama/toyama-shi-162019/yatsuo-4238/>

#### 「ビレッジハウス堀岡」 概要

2棟 80戸のうち、まずは7戸をリノベーション

住所 富山県射水市堀岡 316-9

間取り、賃料 2K 33.51 m<sup>2</sup> 7戸 17,000～23,000 円/月\*

追加オプション キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、温水洗浄便座  
各1台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月

築年数 1972年2月（築51年）

総戸数 2棟 80戸

URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/hokuriku/toyama/imizu-shi-162116/horioka-4177/>

※賃料は部屋の仕様や居住階数、オプション設備の選択等によって異なる



「ビレッジハウス水橋」の内装



「ビレッジハウス八尾」の内装



「ビレッジハウス堀岡」の内装



#### 富山県の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の 35 物件を取得、うち 33 物件をリノベーションし再生

県内全所有物件数 35 物件 74 棟 2,720 戸

稼働物件数 33 物件 70 棟 2,560 戸

(「ビレッジハウス水橋」「ビレッジハウス八尾」「ビレッジハウス堀岡」は 31～33 件目の再生)

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国47都道府県で1,061物件（2,908棟、106,912戸）※<sup>1</sup>の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフターダブル・ハウジング※<sup>2</sup>を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※<sup>1</sup>2023年10月1日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023年10月1日現在、1,041名の従業員を擁し、東京本社に加え全国7支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や544名の管理人による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

## 本件に関するお問い合わせ

---

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)