

## News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2023年10月5日

### **地元住民の住み替えや地域への転入者の住まいニーズに対応 秋田県内の2団地をリノベーションし新規入居を開始**

**築年数の経過した団地を建て替えず再生することで3万円台からの低賃料を実現**

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、秋田県能代市の築 39 年の団地を「ビレッジハウス能代（のしろ）」、同県大館市の築 44 年の団地を「ビレッジハウス釧内（しゃかない）」としてリノベーションし、新規入居を開始しました。秋田県内での賃貸住宅需要の高まりを受け、当該 2 団地を再生することで地元住民の住み替えや地域への転入者の住まいニーズに対応します。



「ビレッジハウス能代」



「ビレッジハウス釧内」

「ビレッジハウス能代」がある能代市は、秋田県北西部に位置し、林業および港湾関連の産業が定着する中心都市です。最寄りの向能代駅まで徒歩約 21 分、近隣には保育所、小中高校、市役所や病院、スーパーもあり、暮らしやすい環境が整っています。

「ビレッジハウス釧内」は、秋田県北部の山や川、田園風景が広がる大館市に位置し、秋田・青森・岩手 3 県を結ぶ交通の要衝にもなっています。最寄りの大館駅まで徒歩約 12 分と市の中心部へアクセスしやすい立地です。

築年数の経過した団地を再生したこと、「ビレッジハウス能代」は 3DK (53.08 m<sup>2</sup>) を 39,000 ~44,000 円、「ビレッジハウス釧内」は 3DK (53.96 m<sup>2</sup>) を 38,000~41,000 円と、いずれも低賃料での提供を実現し、ペットの飼育ができることも特徴です。

また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の新規入居の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

#### 「ビレッジハウス能代」　概要

2棟80戸のうち、まずは10戸をリノベーション

住所　　秋田県能代市落合下前田 51-2

間取り、賃料　3DK 53.08 m<sup>2</sup> 10戸 39,000～44,000円/月\*

追加オプション　エアコン 1台 1,000円/月、TV ドアホン 500円/月

築年数　　1984年10月（築39年）

総戸数　　2棟80戸

URL　　<https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/akita/noshiro-shi-052027/noshiro-2168/>

#### 「ビレッジハウス釧内」　概要

2棟80戸のうち、まず5戸をリノベーション

住所　　秋田県大館市釧内街道上 112-2

間取り、賃料　3DK 53.96 m<sup>2</sup> 5戸 38,000～41,000円/月\*

追加オプション　エアコン 1台 1,000円/月、TV ドアホン 500円/月

築年数　　1978年12月（築44年）

総戸数　　2棟80戸

URL　　<https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/akita/odate-shi-052043/shakanai-2113/>

\*いずれもエアコン1台、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、温水洗浄便座を設置済み。賃料は部屋の仕様や居住階数、オプション設備の選択等によって異なる

#### 秋田県の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の18団地を取得、うち15団地をリノベーションし再生

県内全所有物件数　18団地 40棟 1,480戸

稼働物件数　　15団地 34棟 1,240戸

（「ビレッジハウス能代」「ビレッジハウス釧内」が14、15件目の再生）

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国106,876戸\*の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランド、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、552名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2023年9月1日時点の戸数

### ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランドディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,061物件(2,906棟、106,876戸)※<sup>1</sup>の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※<sup>2</sup>を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※<sup>1</sup>2023年9月1日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023年9月1日現在、1,057名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

#### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

### 本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)