

News Release



ニュースリリース
2023年11月13日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

3万円台の低賃料で、工業地域への転入者の住まいニーズや地域での住み替えに対応

築41年の物件をリノベーションし新規入居を開始

山形県米沢市「ビレッジハウス万世」、11月17・18日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、山形県米沢市の築 41 年の物件を「ビレッジハウス万世（ばんせい）」としてリノベーションし再生、11 月 11 日から新規入居を開始しました。



躯体を生かし、内装を一新した「ビレッジハウス万世」モデルルームの一室

「ビレッジハウス万世」のある山形県米沢市は、県の最南端に位置し、四季折々の景観を楽しむことができる自然豊かな地域で、小野川温泉や白布温泉をはじめとする温泉群にも恵まれています。さらに、古くから城下町として栄え、東北屈指の工業地域を擁しています。当該物件から米沢駅までは車で約 10 分、近隣には保育所、小中高校、病院、郵便局やスーパーがあり、暮らしやすい環境が整っています。

ビレッジハウスは、工業地域への転入者の住まいニーズや地域で生活されている方の住み替え需要に応えるため、2 棟 80 戸のうち、まずは 6 戸をリノベーションし 11 月 11 日から新規入居

を開始しました。11月17・18日には、不動産仲介会社や法人、近隣にお住まいの方を対象とした内覧会を予定しています。

築年数の経過した物件を再生したことで、3DK (53.96m²) を 30,000~38,000 円と低賃料での提供を実現しました。さらにオプションでエアコン、ガスコンロ、TV ドアホンの設備に対応します。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。

今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の新規入居の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。



「ビレッジハウス万世」外観



「ビレッジハウス万世」内観

「ビレッジハウス万世」 概要

2棟80戸のうち、まず6戸をリノベーション

住所 山形県米沢市万世町桑山 4283

間取り、賃料 3DK 53.96 m² 6戸 30,000~38,000 円/月

※エアコン1台、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、温水洗浄便座は設置済み。

賃料は部屋の仕様や追加オプションの選択、居住階数等によって異なる

オプション設備 エアコン、ガスコンロ 各1台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月

築年数 1982年8月（築41年）

総戸数 2棟80戸

物件 URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/yamagata/yonezawa-shi-062022/bansei-2150/>

山形県の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の17物件を取得、うち14物件をリノベーションし再生

県内全所有物件数 17 物件 34 棟 1,340 戸

稼働物件数 14 物件 28 棟 1,100 戸

（「ビレッジハウス万世」は14件目の再生）

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国 47 都道府県で 1,061 物件（2,908 棟、106,912 戸）※¹ の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランドイング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフォーダブル・ハウジング※² を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※¹ 2023 年 10 月 1 日時点の戸数

※² 中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023 年 10 月 1 日現在、1,041 名の従業員を擁し、東京本社に加え全国 7 支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や 544 名の管理人による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

■ ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

設立：2016 年 12 月 21 日

本件に関するお問い合わせ

■ ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp