

## News Release



ニュースリリース

2023年11月27日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

### 4万円台の低賃料で、地域での住み替えや転入者の住まいニーズに対応 築59年の物件をリノベーションし入居者募集を開始

北海道江別市「ビレッジハウス野幌」、12月1・2日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、北海道江別市の築 59 年の物件を「ビレッジハウス野幌（のっぽろ）」としてリノベーションし再生、11 月 27 日から入居者募集を開始しました。



躯体を生かし、内装を一新した「ビレッジハウス野幌」モデルルームの一室

「ビレッジハウス野幌」のある北海道江別市は、道央圏では札幌市に次ぐ規模を誇り、農業や工業が盛んな地域です。また、市内には 4 つの大学に加えて、教育研究施設や図書館が集まる文教地区があります。当該物件から最寄り駅の野幌駅まで徒歩約 11 分、札幌駅まで車や電車で約 30 分と中心部へアクセスしやすい立地で、近隣には保育所、小中高校、市役所、病院、郵便局、スーパー、公園やショッピングセンターがあり、暮らしやすい環境が整っています。ビレッジハウスは、地域で生活されているファミリーの住み替えや、転勤者や学生など地域へ転入される方の住まいニーズに応えるため、12 棟 240 戸のうち、まずは 6 戸をリノベーションし

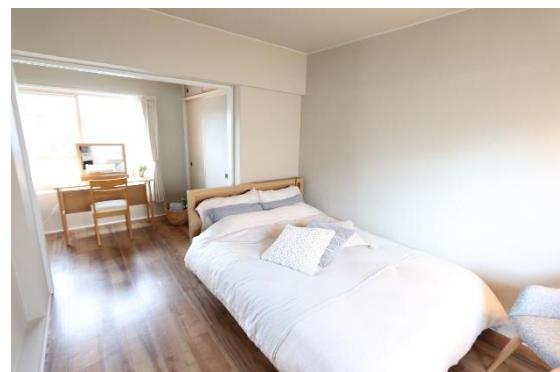
11月27日から新規入居者募集を開始しました。12月1・2日には、現地で不動産仲介会社や近隣にお住まいの方を対象とした内覧会を予定しています。

築年数の経過した物件を再生したこと、2LDK (64.62m<sup>2</sup>) を 41,000~48,000 円と低賃料での提供を実現しました。ペットの飼育ができることに加え、リノベーションで間取りを4Kから2LDKに変更するにあたり、各戸に新たに浴室を設置したことでも特徴です。さらにオプションでエアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、TV ドアホンの設備に対応します。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。

今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の新規入居者募集の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。



「ビレッジハウス野幌」外観



「ビレッジハウス野幌」寝室のイメージ

#### 「ビレッジハウス野幌」 概要

12棟240戸のうち、まずは6戸をリノベーション

住所 北海道江別市東野幌町 40-3

間取り、賃料 2LDK 64.62 m<sup>2</sup> 6戸 41,000~48,000 円/月

※北海道の物件はストーブとキッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）が標準装備。

賃料は部屋の仕様やオプション設備の選択、居住階数等によって異なる

オプション設備 エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座 各1台 1,000 円/月

TV ドアホン 500 円/月

築年数 1963年12月（築59年）

総戸数 12棟 240戸

物件 URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/hokkaido/hokkaido/ebetsu-shi-012173/nopporo-1001/>

#### 北海道の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の57物件を取得、うち46物件をリノベーションし再生

道内全所有物件数 57 物件 180 棟 6,722 戸

稼働物件数 46 物件 150 棟 5,532 戸

（「ビレッジハウス野幌」は46件目の再生）

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国 47 都道府県で 1,061 物件（2,908 棟、106,912 戸）※<sup>1</sup> の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランドイング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフォーダブル・ハウジング※<sup>2</sup> を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※<sup>1</sup> 2023 年 10 月 1 日時点の戸数

※<sup>2</sup> 中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023 年 10 月 1 日現在、1,041 名の従業員を擁し、東京本社に加え全国 7 支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や 544 名の管理人による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

設立：2016 年 12 月 21 日

## 本件に関するお問い合わせ

### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)