

「茨城県で再生 34 物件目 築 50 年をリノベ再生」

**茨城県で再生 34 物件目  
築 50 年をリノベ再生**

ビレッジハウス（東京都港区、岩元龍彦代表取締役社長兼 CEO）は、茨城県桜川市の築 50 年の集合住宅をリノベーションにより「ビレッジハウス岩瀬」として再生し、新規入居を開始した。

桜川市は同県西部に位置する。物件は 1973 年 5 月竣工で、2 棟で総戸数が 80 戸となる。最寄りの岩瀬駅まで徒歩 14 分ほど。まずは 8 戸をリノベして 2K タイプ（33㎡）を月額 2 万 3000 ～ 2 万 6000 円で貸し出す。キッチン給湯器、ガスコンロ、温水洗浄便座、TV ドアホンの追加設備に対応する。エアコンは設置済み。

新規入居者を対象に電気やガス、インターネット回線などの契約手続き代行サービスも提供する。地域での住み替え需要や法人による複数戸の借り上げ、外国人労働者の住まい探しなどの需要を見込む。同社では、茨城県内で 34 物件目のビレッジハウスとなる。

同物件のモデルルームの一室

これまで旧雇用促進住宅 36 物件（90 棟・3270 戸）を取得し、このうち 34 物件（87 棟・3150 戸）をリノベ再生している。

注) 傍線部分に誤りがあり、正しくは「ビレッジハウス・マネジメント」です。

修正済みの記事は下記からご確認いただけます。  
住宅新報ホームページ: <https://www.jutaku-s.com/newsp/id/0000057168>  
(全文をご覧いただくには会員登録が必要です。)