

ニュースリリース  
2023年12月22日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

### 地域で高まる地元住民の住み替えや転入者の住まいニーズに対応 青森県内の2物件をリノベーションし入居者募集を開始

「ビレッジハウス浜の町」「ビレッジハウス五所川原」、3万円台の低賃料を実現

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、青森県弘前市の築 47 年の物件を「ビレッジハウス浜の町」として、また、同県五所川原市にある築 46 年の物件を「ビレッジハウス五所川原（ごしょがわら）」としてリノベーションし再生、入居者募集を開始しました。青森県内での賃貸住宅需要の高まりを受け、当該 2 物件を再生することで地域住民の住み替えや地域への転入者の住まいニーズに対応します。



「ビレッジハウス浜の町」



「ビレッジハウス五所川原」

「ビレッジハウス浜の町」のある青森県弘前市は、世界自然遺産に登録されている白神山地をはじめとした豊かな自然に囲まれ、夏には「弘前ねぶたまつり」が開催される地域です。物件から弘前駅まで車で約 15 分と中心部へアクセスしやすい立地です。

「ビレッジハウス浜の町」から北に 22 キロの場所にある「ビレッジハウス五所川原」は、県西部の五所川原市に位置し、物件から市の中心部である五所川原駅まで車で約 8 分でアクセスすることができます。2 物件ともに、近隣には保育所、小中学校、市役所、病院、スーパーや公園、ショッピングセンターがあり暮らしやすい環境が整っています。

築年数の経過した物件を再生したことで、「ビレッジハウス浜の町」は 2DK (38.06 m<sup>2</sup>) を 30,000 円と低賃料での提供を実現しました。「ビレッジハウス五所川原」は 2DK (39.83 m<sup>2</sup>) を 30,000 円、3DK (51.77 m<sup>2</sup>) を 35,000 円で提供し、ペットの飼育ができることも特徴です。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。

今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の入居者募集の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

#### 「ビレッジハウス浜の町」 概要

2023 年 9 月に 7 戸を募集し、すでに全戸で入居済み。

追加で 7 戸をリノベーションし、2023 年 12 月より入居者募集を開始。

住所	青森県弘前市浜の町西 2-6-5
間取り、賃料	2DK 38.06 m <sup>2</sup> 7 戸 30,000 円/月*
オプション設備	ガスコンロ 1 台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月
築年数	1976 年 1 月 (築 47 年)
総戸数	3 棟 120 戸
物件 URL	<a href="https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/aomori/hirosaki-shi-022021/hamanomachi-2084/">https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/aomori/hirosaki-shi-022021/hamanomachi-2084/</a>

#### 「ビレッジハウス五所川原」 概要

2023 年 9 月に 8 戸を募集し、すでに全戸で入居済み。

追加で 8 戸をリノベーションし、2023 年 12 月より順次入居者募集を開始。

住所	青森県五所川原市広田柳沼 113-5
間取り、賃料	2DK 39.83 m <sup>2</sup> 4 戸 30,000 円/月* 3DK 51.77 m <sup>2</sup> 4 戸 35,000 円/月*
オプション設備	エアコン、ガスコンロ 各 1 台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月
築年数	1977 年 5 月 (築 46 年)
総戸数	2 棟 80 戸
物件 URL	<a href="https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/aomori/goshogawara-shi-022055/goshogawara-2098/">https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/aomori/goshogawara-shi-022055/goshogawara-2098/</a>

※いずれもエアコン 1 台、キッチン給湯器 (瞬間湯沸かし器)、温水洗浄便座設置済み。

賃料は部屋の仕様や居住階数、オプション設備の選択等によって異なる

#### 青森県の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の 25 物件を取得、うち 20 物件をリノベーションし再生

県内全所有物件数 25 物件 59 棟 2,330 戸

稼働物件数 20 物件 49 棟 1,930 戸

(「ビレッジハウス浜の町」「ビレッジハウス五所川原」は 19~20 件目の再生)

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国47都道府県で1,061物件（2,908棟、106,912戸）※<sup>1</sup>の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフォーダブル・ハウジング※<sup>2</sup>を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※<sup>1</sup>2023年12月1日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023年12月1日現在、1,066名の従業員を擁し、東京本社に加え全国7支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や551名の管理人による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

## 本件に関するお問い合わせ

---

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)