

ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2024年2月5日

ビレッジハウス、和歌山市の2物件34棟1,035戸で リノベーションを開始し、2月1日から30戸の入居者募集

「ビレッジハウス鳴滝」は2月8～10日、「ビレッジハウス城北タワー」は2月15～17日に内覧会開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、和歌山県和歌山市の33棟930戸の物件を「ビレッジハウス鳴滝（なるたき）」として19戸をリノベーション、同市1棟105戸の物件を「ビレッジハウス城北タワー」
として11戸をリノベーションし、いずれも2024年2月1日から入居者募集を開始しました。
「ビレッジハウス鳴滝」は2月8～10日に、「ビレッジハウス城北タワー」は2月15～17日に
現地で内覧会を予定しています。

和歌山市は、和歌山県の北部に位置する海と山に囲まれた自然豊かな地域で、公共・医療・教育
施設が充実し、幅広い層が安心して暮らせる環境が整っています。また、大阪中心部まで電車や
車で約1時間、関西国際空港まで約40分と利便性の高い立地です。一方で、若者世代の市外流
出や出生率の低迷による人口減少・少子高齢化が進んでいるため、市では目標の人口を確保する
「和歌市人口ビジョン」を策定しています。ビレッジハウスでは、単身者から子育てファミリー、
学生や企業に勤務される方、法人社宅などさまざまな需要に応え、安心して住み続けられる住ま
いの提供を継続的に行うことで、地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献して
まいります。



「ビレッジハウス鳴滝」



「ビレッジハウス城北タワー」

「ビレッジハウス鳴滝」は築 56 年、「ビレッジハウス城北タワー」は築 52 年の物件です。築年数の経過した物件を再生したことで、「ビレッジハウス鳴滝」は 1LDK(37.09～39.99 m²)を 33,000 円と低賃料での提供を可能とし、1LDK や 2DK、2LDK、3K の間取りを有することで単身者から子育て中のファミリーまで幅広い層のニーズにお応えします。「ビレッジハウス城北タワー」は 1DK (30.33～34.78 m²) を 39,500 円～41,500 円、2DK (47.81～44.49 m²) を 41,000 円～46,000 円で提供することを実現しました。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。

今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の入居者募集の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援してまいります。

「ビレッジハウス鳴滝」 特長と概要

- ・ 豊かな緑を有する閑静な住宅エリアにあり、総敷地面積約 70,000 m²と広大な敷地の物件
- ・ 敷地内には緑が生い茂る公園を整備し、ペットの飼育も可能
- ・ 周辺にはバス停が多く、バス利用で中心市街地の和歌山駅まで約 15 分でアクセス可能
- ・ 徒歩圏内にスーパーや飲食店が多く立ち並ぶロードサイド店舗があり、利便性の高い立地
- ・ 保育所、小中高校、病院、郵便局が周辺にあり、単身者から子育て中の世帯を含むファミリー、ご高齢の方まで安心して暮らせる環境が整っている

住所

号棟	住所
1～4 号棟	和歌山県和歌山市園部 596-80
5～8 号棟	和歌山県和歌山市園部 401-52
9～10 号棟	和歌山県和歌山市善明寺 642-3
11～12 号棟	和歌山県和歌山市善明寺 642-2
14～15、20～21 号棟	和歌山県和歌山市善明寺 615-3
16～19、22～34 号棟	和歌山県和歌山市善明寺 615-27

間取り、賃料

間取り	面積	総戸数	募集戸数	賃料
1LDK	37.09～39.99 m ²	28 戸	1 戸	33,000 円/月
2DK	37.09～39.99 m ²	522 戸	6 戸	31,000～35,000 円/月
2LDK	42.97～43.37 m ²	2 戸	2 戸	35,000～37,000 円/月
3K	42.97～43.37 m ²	378 戸	10 戸	31,000～38,000 円/月

※賃料は、部屋の仕様や居住階数によって異なる

※キッチン給湯器設置済み

オプション設備 月額の賃料にプラスしてオプション設備を選べます

エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座 各 1,000 円/月

TV ドアホン 500 円/月

築年数 1967 年 7 月（築 56 年）

総戸数 33 棟 930 戸

URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/kinki/wakayama/wakayama-shi-302015/narutaki-3259/>

「ビレッジハウス城北タワー」特長と概要

- ・ 和歌山市の中心エリアにあり、企業のオフィスが多く立ち並ぶ
- ・ 物件から最寄り駅の南海和歌山市駅まで徒歩約 10 分、和歌山駅まで車で約 10 分でアクセス可能
- ・ 周辺には県庁、市役所、消防署、警察署、銀行、郵便局があり、暮らしを支える施設が揃う
- ・ 単身者から子育て中の世帯を含むファミリー、ご高齢の方まで安心して暮らせる環境が整っている

住所 和歌山県和歌山市十三番丁 30 番地

間取り、賃料

間取り	面積	総戸数	募集戸数	賃料
1DK	30.33～34.78 ㎡	26 戸	4 戸	39,500～41,500 円/月
2DK	47.81～44.49 ㎡	79 戸	7 戸	41,000～46,000 円/月

※賃料は部屋の仕様や居住階数によって異なる

オプション設備 月額賃料にプラスしてオプション設備を選べます

キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、温水洗浄便座 1,000 円/月
TV ドアホン 500 円/月

※2 月 1 日募集の 11 戸は、各部屋にウインドエアコン（冷房専用）設置済み。
未設置の部屋はオプションでウインドエアコン（冷房専用）を各 1,500 円/月
で設置できます。

築年数 1971 年 11 月（築 52 年）

総戸数 1 棟 105 戸

URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/kinki/wakayama/wakayama-shi-302015/johoku-3258/>

和歌山県の「ビレッジハウス」について

旧雇用促進住宅の 14 物件を取得、うち 14 物件をリノベーションし再生

県内全所有物件数 16 物件 67 棟 2,225 戸

稼働物件数 16 物件 67 棟 2,225 戸

（「ビレッジハウス鳴滝」「ビレッジハウス城北タワー」は 15～16 件目の再生）

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国 47 都道府県で 1,063 物件（2,942 棟、107,947 戸）※¹ の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※¹ 2024 年 2 月 1 日時点の戸数

※² 中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2024 年 2 月 1 日現在、1,063 名の従業員を擁し、東京本社に加え全国 7 支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や 551 名の管理人による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本 社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

設 立：2016 年 12 月 21 日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp