

News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2019年11月25日

高齢者・子育て世帯などの住宅確保を支援

山形県で国交省・住宅セーフティネット制度への登録を開始

～賃貸住宅約10万5千戸を全国で提供するビレッジハウス・マネジメント～

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、共同経営責任者：岩元 龍彦、工藤 健亮、以下ビレッジハウス）は、2019年11月20日、山形県内の賃貸物件「ビレッジハウス」の住宅セーフティネットへの登録を開始しました。

これにより東北6県全てにおいて、セーフティネット住宅としてビレッジハウスの提供が可能となりました。同制度への登録は、全国では13県目となります。

住宅セーフティネット制度は、国が制定した「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づく賃貸住宅で、高齢者や障害者、子育て世帯、シングルマザー、生活保護受給者など住宅確保要配慮者に民間の空き家・空き室を活用して住宅を提供するもので、2019年11月20日時点の全国登録数は14,142戸、そのうち大阪府が6,448戸、ついで愛知県1,315戸、兵庫県1,183戸などとなっています。国土交通省は2020年までに17万5,000戸の登録を目指しています。

ビレッジハウスは、住宅セーフティネット制度が導入されたのを機に、まず大阪府で4,256戸の登録を開始、2019年11月20日までに全国で7,458戸を登録、全登録数の約52%を占めています。この度、三重県に続き山形県での登録を開始、順次県内1,420戸の登録を目指します。

今回の山形県での登録物件は、山形市の2物件120戸です。

ビレッジハウスは、単身者、ファミリー、高齢者や外国人をはじめ賃貸住宅を求める全ての方へ安心の住まいを低賃料で提供し、豊かな暮らしのお手伝いに努めており、山形市の同物件では、すでに単身者、シングルマザー、カップル、ファミリーなど様々な方にご入居いただいております。

ビレッジハウスでは、簡単な手続きと低賃料の賃貸住宅を提供することで、住まいに関する課題解決、地域コミュニティー形成の一翼を担いたいと考えています。

登録物件



ビレッジハウス吉原（ヨシハラ）

山形県 山形市



ビレッジハウス沼木（ヌマギ）

山形県 山形市

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメントは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,063物件（2,851棟、105,067戸）※の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料での提供を実現しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。※2019年9月5日時点の戸数

2019年9月5日現在、444名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

Tel : 03-6775-9353 Fax : 03-6775-9335 E-mail : yhm-PR@villagehouse.jp