

ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2026年1月28日

低賃料を実現し、地域での住み替えニーズに対応 築42年の物件をリノベーションし新規入居者を募集

北海道留萌市「ビレッジハウス平和台」、1月30・31日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、北海道留萌市の築 42 年の物件「ビレッジハウス平和台」6 戸をリノベーションし新規入居者を募集します。不動産仲介会社、入居希望の法人や個人を対象にした内覧会を 1 月 30・31 日に現地で開催します。



新規入居を開始する「ビレッジハウス平和台」外観

「ビレッジハウス平和台」のある北海道留萌市は、旭川空港から車で 1 時間半ほどの北海道の北西部に位置し、日本海に面した水産加工業が盛んな港町です。近年は人口減少に加え、観光や基幹産業の衰退、自然災害への備えなどさまざまな課題を抱えており、地域経済の活性化や雇用の創出が市の喫緊の課題となっています。

ビレッジハウスは留萌市内に 2 物件を有し、本物件から約 1 キロの見晴町に位置する「ビレッジハウス留萌」は満室に近く、今回の入居募集の開始によって地域住民の住み替えや転入者の住まいニーズへ応えとともに、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに貢献してまいります。

「ビレッジハウス平和台」は2棟80戸で構成されており、この度2号棟40戸のうち6戸をリノベーションし新規入居者を募集します。築年数の経過した物件を再生したことで、2LDK（55.99㎡）を39,500～40,100円と低賃料での提供を実現しました。エアコン・キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）・追い焚き機能・温水洗浄便座・ストーブ・TV ドアホンは設置済み、オプションでガスコンロの設置に対応します。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスを、日本語を含む7か国語で対応し、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。



躯体を生かし、内装を一新した「ビレッジハウス平和台」モデルルームの一室

「ビレッジハウス平和台」 募集概要

住所	北海道留萌市平和台2丁目26
築年数	1983年11月（築42年）
総戸数	2棟80戸 ※2号棟40戸のうち6戸で新規入居を募集。順次追加でリノベーション予定。
間取り、賃料	2LDK 55.99㎡ 6戸 39,500円～40,100円/月 ※賃料は、部屋の仕様や居住階数等によって異なります。
設置済み設備	エアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、追い焚き機能、温水洗浄便座、ストーブ、TV ドアホン
オプション設備	ガスコンロ ※1,000円/月、2月3日以降は1,100円/月に改定させていただきます。
駐車場	敷地内の駐車場をご利用いただけます。1台1,100円/月
物件 URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/hokkaido/hokkaido/rumoi-shi-012122/heiwadai-1057/

北海道留萌市の「ビレッジハウス」について

留萌市内管理物件数 2物件4棟160戸

稼働物件数 2物件3棟120戸

ビレッジハウスでは、この度の新規入居者の募集によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、全国 47 都道府県で 1,064 物件（2,960 棟、108,409 戸）※1 の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供を開始しました。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一、大規模にアフォーダブル住宅※2 を提供しています。簡単な事務手続きで、あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、今後も継続的な供給を維持しながら、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指します。

※1 2026 年 1 月 1 日時点の戸数

※2 誰もが生活の質を保ち、手頃な家賃で安心して長く住み続けられる住宅

2026 年 1 月 1 日現在、1,099 名の従業員を擁し、東京本社に加え全国 7 支社を展開、入居にかかる募集から受付、審査、物件管理まで自社一貫のサポート体制を整え、法人向けサービスの拡充にも取り組んでいます。また、多言語対応の強化や 571 名の住宅担当者による物件の巡回で、入居後も安心してお住まいいただけるよう住宅環境の整備も行っています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本 社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

設 立：2016 年 12 月 21 日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp