

「生活弱者の住まいの受け皿に 低家賃の「ビレッジハウス」10万5166戸」



岩元龍彦
共同最高経営責任者



工藤健亮
共同最高経営責任者

フティネットの登録要件は高齢者や子育て世代、シングル活保護受給保育配慮者で住まい新規コロナ禍で住まいしたり、減らすこと。ない。

セーフティネット
管理戸数の約15%

セーフティネット
管理戸数の約15%

同社の管理戸数は4月
末現在で10万5千戸
戸。住宅セーフティネット
に登録しているのは1
万5千戸で、およそ
15%にある。北海道、
長野、東京、埼玉、滋賀、
大阪、兵庫、和歌山、福
岡など23都道府県で登録
が済み、さらに広げてい
く姿勢だ。

同社ではコロナ禍であ
つても人居受け入れが円
滑にできるよう体制を整
備した。東京本社や名古
屋、福岡の内勤スタッフ
の7割を在宅勤務ができる
よう、スマートフォン
やパソコン、大画面モニ
ターや貸与。17年に傘下
に入ったソフトバンクグ
ループの協力を得た。入
る。休業要請などから長
時間の滞在となると、自
由に外出する機会が減
る。そこで、自宅で安全に
お仕事やお出掛けが可能
な環境を提供する。また、
自宅で過ごす時間が増え
ることで、家族間でのコミュニケーションが豊かになる。
また、自宅で過ごす時間
が増えれば、外での活動
時間も増えることになり、
地域社会への貢献につな
げられる。
セーフティネットの入居要件
は、公営住宅の入居要件
の緩和や住宅セーフティ
ネット住宅の案内をして
いる。

注目企業 に迫る

低賃料の賃貸住宅「レジデンハウス」を運営しているリレッジハウスマネジメント（東京都港区）では4月の新規入居問い合わせが微増している。岩元龍彦共同最高経営責任者は「今こそ、安心で安全な住環境を低価格で提供する社会的役割を担う時」と語る。2019年から住宅セーフティネット登録を進めてきた。新型コロナウイルスの影響で増加が見込まれる住宅確保を配慮者の受け入れを強化したい考えだ。

生活弱者の住まいの受け皿に

住字セ
フティネツ
トの登録要

長野、東京、
大阪、兵庫
岡など23都
が済み、さ
く姿勢だ。

同社の管
末現在で10
戸。住宅セ
トに登録し
万5602
15%にあた

セーフテ
管理戸数

低賃料の賃貸住宅「レジデンハウス」を運営しているリレッジハウスマネジメント（東京都港区）では4月の新規入居問い合わせが微増している。岩元龍彦共同最高経営責任者は「今こそ、安心で安全な住環境を低価格で提供する社会的役割を担う時」と語る。2019年から住宅セーフティネット登録を進めてきた。新型コロナウイルスの影響で増加が見込まれる住宅確保を配慮者の受け入れを強化したい考えだ。

口外干関連相談
4月以降100件

生活弱者の住まいの受け トの登録要件は高齢者 や子育て世 代、シングルマザー、生 活保護受給者など住宅確 保要配慮者の入居を拒ま いたため、審査までは場 いくと想定している

長野、東京、埼玉、滋賀、るよう、スマートフォン、大阪、兵庫、和歌山、福岡など23都道府県で登録が済み、さらに広げていく姿勢だ。ループの協力を得た。入る。休業要請などがツト広告も例年4月に やパソコン、大画面モニターを賃写。17年に拿下に入ったソフトバンクグループは、月並みの出稿を維持し

同社の管理戸数は4月末現在で10万5166戸。住宅セーフティネットに登録しているのは1万5602戸で、およそ15%にある。北海道、の7割を在宅勤務ができる。それでも入居受け入れが円滑にできるよう体制を整備した。東京本社や名古屋、福岡の内勤スタッフ

セーフティネット 管理戸数の約15%
元公営住宅への入居要件の緩和や住宅セーフティネット住宅の案内をしている。

低賃料の賃貸住宅「レジデンハウス」を運営しているリレッジハウスマネジメント（東京都港区）では4月の新規入居問い合わせが微増している。岩元龍彦共同最高経営責任者は「今こそ、安心で安全な住環境を低価格で提供する社会的役割を担う時」と語る。2019年から住宅セーフティネット登録を進めてきた。新型コロナウイルスの影響で増加が見込まれる住宅確保を配慮者の受け入れを強化したい考えだ。

平均入居率は60%

料などの初期費用がかからない低価格の賃貸住宅『ビルゲッハウゼン』として運用を始めた。

平均入居率は60%

『ビルレッジハウス』料などの初期費用がか
はもともと厚生労働省からない低価格の賃貸
が労働者向けの住宅と『住宅』ビルレッジハウスとして建設した雇用促進して運用を始めた。全国47都道府県に点在していたの入居申し込み以外が国が廃止を決定し、に、全国の仲介会社に民間企業に売却したもだ。築40～50年と古く2007年から国が新規入居募集を止めていたため、修繕工事をしなければ募集ができなくない状態の部屋も少なくない。ビルレッジハウスマネジメントは、ス・マネジメントは、約50%、20年4月に敷金・礼金・仲介手数は60%に達した。

注) 傍線部分に誤りがあり、正しくは「17年に間接的に傘下に入ったソフトバンクグループの協力を得た。」です。

修正済みの記事は下記からご確認いただけます。

全国賃貸住宅新聞ホームページ：<https://www.zenchin.com/news/post-5093.php>
(全文を読むには会員登録が必要です)