

「築古2物件をリノベ賃貸 ビレッジハウスが千葉県と兵庫県で」

築古2物件をリノベ賃貸

ビレッジハウスが千葉県と兵庫県で  
ウズ・マネジ  
メント(東京  
都港区、岩元  
龍彦最高経営  
責任者)は千  
葉県成田市の  
旧社員寮と、  
兵庫県加西市  
の団地をリノ

ベーションし入居募集を  
開始した。  
成田市の社員寮だった  
物件(築31年)を、単身  
者向け賃貸マンション  
「ビレッジハウス成田玉  
造」として、全232戸  
あるうちの15戸をリノベ  
ーションし、1R(14平  
方呎)を2万7000円  
で賃貸を開始。また、フ  
アミリー向けに3LDK  
(66平方呎)を2戸、6  
万20000円の募集を併

ビレッジハウス成田玉造



せて開始した。

単身入居者の利便性を  
高めるため、管理費無料、  
水道・光熱費は月額定額  
制(税込み1万2100  
円)を導入した。

加西市の物件は築50年  
の団地を「ビレッジハウ  
ス北条第二」として再生、  
入居者募集を7月に開始  
した。

2棟80戸のうち、まず  
5戸をリノベーション。  
7月下旬に募集を開始し  
たところ、工場関係の法  
人・個人から4戸に申し  
込みを受けた。入居希望  
者増加に対応するため順  
次リノベーションを実施  
していく。同物件は、2  
K(33平方呎)を3万  
3万9000円で提供。