

「初の旧社員寮再生案件 空港関係者ターゲット」

初の旧社員寮再生案件

空港関係者ターゲット

ビレッジハウス・
マネジメント

けマンションとファミリー
ー向けマンションの2棟
2022戸。隣接する2棟

件の特徴として、全室に
無料のWi-Fiを設置
予定。また、2DKを主
とする団地が多いエリア
のため、特に3LDKの
ファミリー物件は競争力
があると見込んでいる」と
話す。

旧雇用促進住宅をリノ
ベーションし賃貸住宅
「ビレッジハウス」とし
て展開するビレッジハウ
ス・マネジメント(東京
都港区)は8月19日、同
社初となる旧社員寮のリ

は、JR成田線成田駅か
らバスで9分に立地す
る。順次リノベを施し、
第一弾として、単身向け
ワンルーム15戸とファミ
リー向け3LDKを2戸
改修した。

同社として旧社員寮の
再生は初。グループで行
ってきたホテルへの投資
の際に、そのホテルの従
業員向けの社員寮を併せ
て取得したことをきっか
けに、ビレッジハウスと
して再生する流れとなっ
た。

ノベ案件について発表し
た。7月30日から入居募
集を開始し、約1カ月で
17戸中9戸が申し込み済
みとなった。

ターゲットは、成田国
際空港関係者。既に入居
を申し込んだ顧客の属性
は、空港関連施設の関係
者や物流関係企業の従事
者だという。

今後、旧社員寮の再生
については関心があると
したうえで、具体的な取
得・再生の予定は未定と
した。

同物件「ビレッジハウ
ス成田玉造」は、単身向

岩元龍彦CEOは「物