

## 「福島で築46年団地再生 2棟・73戸を低家賃で供給」



ビレッジハウス・マネジメント

### 福島で築46年団地再生

#### 2棟・73戸を低家賃で供給

ビレッジハウス・マネジメント代表取締役社長兼CEO（東京都港区、岩元龍彦）は、福島県いわき市の築46年

の団地をリノベーションし

た。「ビレッジハウス黒須野ぐるすの『写真』として再生して7

月8日から新

規の入居を開始した。

同社は、独

立行政法人高

齢・障害・求

職者雇用支援

機構が所有し

ていた雇用促

進住宅を民間

に売却した際

に行つて

いる。

今回の福島の物件は、2棟80戸のうち73戸を対象にリノベーション。間取りは2DK（39坪）55戸と3DK（52坪）18戸となる。月額家賃は2DKが2万9000円、3万300円、3DKが3万4000円、3万9000円だ。エアコンやガスコンロ、TVドアホンなどの追加オプションも用意している。周辺に火力発電所や工業団地が所在し、市中心部やいわき駅まで車で約30分の立地となる。保育園や小中学校、病院、スーパーなどの生活環境が整っている。

同社では、単身者やファミリー向けのほか、多言語対応で外国人や法人の社宅としての利用を含めて低賃料での提供を行う。