

2023年8月29日 住宅新報

「家賃3万円台、香川県で築49年の団地を再生」

家賃3万円台、香川県で
築49年の団地を再生

ビレッジハウス

場所は香川県観音寺市内で

県西南部に位置する。周辺には工場が散在しており、保育所や小中高の学校、スーパー、病院、警察など生活に必要な施設がそろっている。地域企業・工場に勤務する人などの需要を見込む。

今回は1棟(40戸)を対象に、まずは6戸をリノベーションした。間取りは2K(33m²)で、家賃は最大で3万6500円と低廉に設定。インターネットを無料で利用できるほか、ペットの飼育も可能。オプションでエアコンやキッチン給湯器、ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座の追加設備にも対応する。

現地では9月21～23日までの期間、不動産仲介会社や近隣住民を対象に内覧会も予定している。

ビレッジハウス・マネジメント(東京都港区、岩元龍彦社長兼CEO)は、築49年の団地をリノベーションして「ビレッジハウス柞田(くにた)」(2棟構成・総戸数80戸)として8月中旬から入居を開始した。