

「家賃3万円台、香川県で築49年の団地を再生」

家賃3万円台、香川県で
築49年の団地を再生

ビレッジハウス

ビレッジハウス・マネジ
メント（東京都港区、岩元龍彦
社長兼CEO）は、築49年の
団地をリノベーションして
「ビレッジハウス柞田（くに
た）」（2棟構成・総戸数80
戸）として8月中旬から入居
を開始した。

場所は香川県観音寺市内で

県西南部に位置する。周辺に
は工場が散在しており、保育
所や小中高の学校、スー
パー、病院、警察など生活に
必要な施設がそろっている。
地域企業・工場に勤務する人
などの需要を見込む。

今回は1棟（40戸）を対象
に、まずは6戸をリノベ
ーションした。間取りは2K（33
㎡）で、家賃は最大で3万6
500円と低廉に設定。イン
ターネットを無料で利用でき
るほか、ペットの飼育も可
能。オプションでエアコンや
キッチン給湯器、ガスコン
ロ、独立洗面台、温水洗浄便
座の追加設備にも対応する。
現地では9月21～23日まで
の期間、不動産仲介会社や近
隣住民を対象に内覧会も予定
している。