

山口県山陽小野田市・ビレッジハウス小野田

## 築50年の団地をリノベーション 学生専用賃貸マンションへ

～昨年の40戸に続き、本年3月から新たに別棟に40戸を展開～

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、共同経営責任者：岩元 龍彦、工藤 健亮、以下ビレッジハウス）は、山口県山陽小野田市において大学新学部創設に伴う住まい不足の解決のために、築50年の団地を再生させ、ファミリー向けマンションから学生専用マンションへとリノベーションを実施、新学期の需要に応じています。

ビレッジハウスは、全国47都道府県で1,062物件（2,849棟、104,987戸）の賃貸住宅「ビレッジハウス」を保有、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。旧雇用促進住宅を一括購入しリフォームのうえ、簡単な手続きと低賃料で提供しており、個人のみならず法人にも多く利用されております。ビレッジハウスは住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料での提供を実現しています。

ビレッジハウス小野田（山口県山陽小野田市）は、築50年、4棟120戸の物件で、そのうちの1棟を2018年3月に学生専用マンションへとリノベーションしました。3DK（57.96平米）を1R（28.98平米）2部屋へリノベーションし、計40戸を学生マンションとしています。大学まで自転車で10分圏内と通学にも便利な立地で、Wi-Fiも完備しており、月額4万円台という低家賃で学生の暮らしを支援します。

新年度の更なる需要に合わせて、新たに1棟40戸を学生専用マンションにリノベーション、40戸のうち8戸はロフト付きとするなど、学生のニーズも取り入れています。

今後もニーズに応じて新たな増設も検討していきます。



ビレッジハウス小野田 (オノダ)  
山口県 山陽小野田市



ロフト付きの室内



キッチン



ロフト付きのリビング



ロフトなしのリビング

ビレッジハウスは、単身者、ファミリー、高齢者や外国人をはじめ賃貸住宅を求める全ての方へ安心の住まいを低賃料で提供し、地域コミュニティ形成に関わることで、安心して豊かな暮らしのお手伝いに努めてまいります。

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメントは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,062物件（2,849棟、104,987戸）※の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。安心安全で低賃料の賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。※2019年4月1日時点の戸数

2019年4月1日現在、350名の従業員を擁し、東京本社のほか全国6支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

## 本件に関するお問い合わせ

---

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

Tel：03-6775-9353 Fax：03-6775-9335 E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)