

三重県四日市市・ビレッジハウス高花平

築56年の団地をリノベーションすることで低賃料を実現

～四日市市で増加する労働者の住まい課題を解決～

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、共同経営責任者：岩元 龍彦、工藤 健亮、以下ビレッジハウス）は、四日市市地域で増加する単身労働者や外国人労働者の賃貸住宅需要に応じて、築56年の団地を再生させ、ファミリータイプ20戸をシングルタイプ40戸へとフルリノベーションを実施し、順次賃貸募集を開始致しました。2019年4月25日までに全部屋40戸のリフォームが完成する予定です。

ビレッジハウスは、全国47都道府県で1,062物件（2,849棟、104,987戸）の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。旧雇用促進住宅を一括購入しリフォームのうえ、簡単な手続きと低賃料で提供しており、個人のみならず法人にも多く利用されています。ビレッジハウスは住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料での提供を実現しています。

三重県四日市市にあるビレッジハウス高花平の周辺には、工場やプラントがあり、今後多くの単身労働者や外国人労働者の居住が見込まれます。その為、住まいの提供は地域の課題でもあり、ビレッジハウスは、単身労働者、外国人労働者向け住居の需要の高まりに応えるため、4棟のうち1棟を4K（45.36㎡）から1K（22.68㎡）の2部屋へリノベーションしました。築56年の団地を再生したことにより38,000円*からという低賃料を実現し、暮らしを住まいの面から支援いたします。

※2019年4月1日時点の賃料

今後も、地域の課題や、入居者のニーズに応じて様々な住まいの提供を検討していきます。



ビレッジハウス高花平（タカハナダイラ）
三重県 四日市市



ビレッジハウスは、単身者、ファミリー、高齢者や外国人をはじめ賃貸住宅を求める全ての方へ安心の住まいを低賃料で提供し、地域コミュニティ形成に関わることで、安心して豊かな暮らしのお手伝いに努めてまいります。

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメントは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,062物件（2,849棟、104,987戸）※の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。安心安全で低賃料の賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。※2019年4月1日時点の戸数

2019年4月1日現在、350名の従業員を擁し、東京本社のほか全国6支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

Tel : 03-6775-9353 Fax : 03-6775-9335 E-mail : vhm-PR@villagehouse.jp