

2019年4月24日

## 大分県大分市・旧雇用促進住宅戸次宿舎を取得、「ビレッジハウス」へリブランド ビレッジハウス、大分で初展開、全国47都道府県で提供可能に ～築47年の団地を再生、低賃料での提供を実現～

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、共同経営責任者：岩元 龍彦、工藤 健亮、以下ビレッジハウス）は、2019年4月1日に独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構との間の契約条件が整い、大分県大分市にある旧雇用促進住宅戸次（ヘツギ）宿舎を取得することにより、全国47都道府県全てで「ビレッジハウス」の提供が可能となりました。築47年になる戸次宿舎を「ビレッジハウス美園（ミソノ）」として再生し、単身労働者やファミリー世帯のニーズに合わせたリノベーションを行い、2019年5月より入居者の募集を開始します。さらに、これまで入居や住み替えが難しかった高齢者や一人親世帯へも提供が可能となりました。

ビレッジハウスは、全国47都道府県で1,062物件（2,849棟、104,987戸）の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。旧雇用促進住宅を一括購入しリフォームのうえ、簡単な手続きと低賃料で提供しており、個人のみならず法人にも多く利用されています。ビレッジハウスは住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料での提供を実現しています。

大分県大分市には企業が多く、また「ビレッジハウス美園」の位置する中戸次地区には学校や保育所・幼稚園も多くあります。自然豊かなベッドタウンでありながら市街地まで車で30分程と利便性が高いことから、単身労働者やファミリー世帯からの住み替えニーズを見込んでいます。リノベーションでは、2Kを1LDKへ、3DKを2LDKへと、さまざまな用途に適応する間取りと致しました。大分県での「ビレッジハウス」の運営は県内初となり、他県同様に雇用促進住宅時には入居が難しかった外国人や、住み替えが難しかった高齢者や一人親世帯にもご入居いただけるなど、様々な住み替え需要へお応えしてまいります。

## 「ビレッジハウス美園（ミソノ）」の概要

所在地：大分県大分市大字中戸次 4076

総戸数：8 棟 240 戸

間取り：2K（33.09 平米）、3DK（66.18 平米）

築年数：47 年



ビレッジハウスは、単身者、ファミリー、高齢者や外国人をはじめ賃貸住宅を求める全ての方へ安心の住まいを低賃料で提供し、地域コミュニティ形成に関わることで、安心して豊かな暮らしのお手伝いに努めてまいります。

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメントは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,062物件（2,849棟、104,987戸）※の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。安心安全で低賃料の賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。※2019年4月1日時点の戸数

2019年4月1日現在、350名の従業員を擁し、東京本社のほか全国6支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本 社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設 立：2016年12月21日

## 本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

Tel：03-6775-9353 Fax：03-6775-9335 E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)