

News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2019年11月18日

ビレッジハウス・マネジメントとホームネット、 高齢者の安否確認を目的にIoT電球の試験導入を開始

電球の点灯動作を登録先にメールで通知、離れて暮らす家族等が安否確認可能に

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、共同経営責任者：岩元 龍彦、工藤 健亮、以下ビレッジハウス）は、ホームネット株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：藤田潔）と提携し、2019年11月30日より、ビレッジハウス大谷（埼玉県さいたま市）の10戸で、電球のON/OFFによる単身高齢者の安否確認を目的としたIoT電球「ハローライト」の試験導入を順次開始します。今回の試験導入の結果を基に導入エリアの拡大も検討していきます。

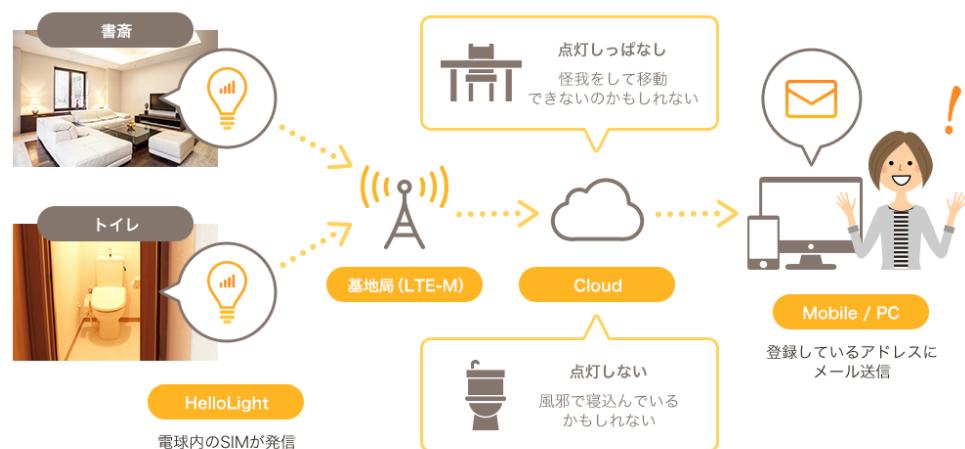
ハローライトとは

ハローライトは、LEDとSIMが一体化している世界初※1のIoT電球です。通常の電球をハローライトに交換することで、点灯と消灯の状況をチェックし、1日の間に動きが確認できない場合のみ、電球内のSIMから事前に登録した連絡先にメールでお知らせが届きます。電球1つで点灯状況の確認から通信までが完結しているため、プライバシーが守られ、単身高齢者の自然な見守りに役立ちます。

<https://hellolight.jp/>

※1 株式会社ソラコムが提供する“SORACOM IoT SIM”を採用したLEDとSIMの一体型の電球は世界初になります。

通信の仕組み



対象物件情報

物件	ビレッジハウス大谷 10 戸
所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字大谷 1780

取り組みの背景

総務省の人口統計によると、2018 年 10 月 1 日現在、65 歳以上の高齢者の人口は約 3557 万 8 千人で全人口の約 28.1%を占め※2、特に単身高齢者世帯は 2008 年から 2013 年の 5 年間で約 138 万世帯増加※3 しており、家族や家主、管理会社が高齢者の安否確認ができるサービスは社会的にもニーズが高まっています。

ビレッジハウスは全国で約 10 万 5 千戸の賃貸住宅を提供しており、国交省が推進する「住宅セーフティネット制度」へ積極的に登録するなど高齢者にも借りやすい賃貸住宅を展開しています。2019 年 10 月 31 日現在、ビレッジハウスにリブランド後の新規入居申込者の 10.84%が 65 歳以上であり、今後も高齢者の入居割合の増加が見込まれます。

この度、東京都見守りサービス支援モデル事業第一期モデル事業者であるホームネット株式会社と提携し、電球の ON/OFF だけで安否確認が出来る IoT 電球の試験導入を行うことで、ビレッジハウスに入居する高齢者の見守り・安全確保をはかるとともに、離れて暮らすご家族へのご支援につながると考え、取り組みの実施を決定いたしました。

※2 総務省統計局「人口推計（2018 年（平成 30 年）10 月 1 日現在）結果の要約」より

※3 総務省統計局「統計からみた我が国の高齢者（65 歳以上）－「敬老の日」にちなんで－」より

ホームネット株式会社とは

ホームネット株式会社は、提携事業者と共に主に高齢者等を 24 時間体制で生活支援を行う「緊急通報サービス」のパイオニアとして業界を邁進しています。2007 年にはプライバシーマークを取得し、2019 年 7 月 9 日には東京都見守りサービス支援モデル事業第一期モデル事業者にも選定されています。全国 24 カ所の都道府県で「居住支援法人」の指定を受け、2016 年より住宅確保要配慮者の入居支援サービスとして週 2 回の安否確認に入居者死亡時の費用補償を付帯した「見まもっ TEL プラス」を提供しています。

設立 : 1991 年 12 月

本社所在地 : 〒169-0072 東京都新宿区大久保 3-8-2 新宿ガーデンタワー 13 階

URL : <https://www.homenet-24.co.jp/>

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメントは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」ヘリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,063物件（2,851棟、105,067戸）※の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料での提供を実現しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。※2019年9月5日時点の戸数

2019年9月5日現在、444名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

Tel : 03-6775-9353 Fax : 03-6775-9335 E-mail : yhm-PR@villagehouse.jp