

2020年3月12日

高齢者・子育て世帯などの住宅確保を支援

富山県、長野県で国交省・住宅セーフティネット制度への登録を開始

～賃貸住宅約10万5千戸を全国で提供するビレッジハウス・マネジメント～

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、共同最高経営責任者：岩元 龍彦、工藤 健亮、以下ビレッジハウス）は、富山県内の賃貸物件「ビレッジハウス」の住宅セーフティネットへの登録を2020年2月25日に、長野県内の同制度への登録を2020年3月4日に開始しました。同制度への登録は、甲信越地方では初となり、登録累計は20都道府県となります。

住宅セーフティネット制度は、国が制定した「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づく賃貸住宅で、高齢者や障害者、子育て世帯、シングルマザー、生活保護受給者など住宅確保要配慮者に民間の空き家・空き室を活用して住宅を提供するもので、本年3月9日時点の全国登録数は23,618戸、そのうち大阪府が7,873戸、ついで東京都1,894戸、福岡県1,734戸などとなっています。国土交通省は2020年末までに17万5,000戸の登録を目指しています。

ビレッジハウスは、住宅セーフティネット制度が導入されたのを機に、まず大阪府で4,256戸の登録を開始、本年3月9日までに全国で14,593戸を登録、全登録数の約61%を占めています。この度、北海道に続き富山県、長野県での登録を開始、順次富山県内2,720戸、長野県内2,040戸の登録を目指します。

今回の登録物件は、富山県高岡市、魚津市、南砺市、射水市、中新川郡舟橋村、氷見市の7物件500戸と、長野県北安曇郡白馬村、千曲市、飯田市、上田市、北佐久郡御代田町、東御市の7物件520戸です。

ビレッジハウスは、単身者、ファミリー、高齢者や外国人をはじめ賃貸住宅を求める全ての方へ安心の住まいを低賃料で提供し、豊かな暮らしのお手伝いに努めており、今回の登録物件では、すでにファミリーや単身者など様々な方にご入居いただいております。

ビレッジハウスでは、簡単な手続きと低賃料の賃貸住宅を提供することで、住まいに関する課題解決、地域コミュニティ形成の一翼を担いたいと考えています。

登録物件の一例

・富山県



ビレッジハウス上北島（カミキタジマ）80戸
富山県 高岡市



ビレッジハウス魚津北（ウオヅキタ）80戸
富山県 魚津市



ビレッジハウスしばたや（シバタヤ）60戸
富山県 南砺市



ビレッジハウス作道（ツクリミチ）80戸
富山県 射水市

・長野県



ビレッジハウス白馬（ハクバ）40戸
長野県 北安曇郡白馬村



ビレッジハウス更埴（コウショク）80戸
長野県 千曲市



ビレッジハウス松尾（マツオ）80戸
長野県 飯田市



ビレッジハウス長池（ナガイケ）80戸
長野県 上田市

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメントは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,064物件（2,853棟、105,147戸）※の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料での提供を実現しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。※2019年12月5日時点の戸数

2019年12月5日現在、668名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

Tel：03-6775-9353 Fax：03-6775-9335 E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp