

## News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2021年12月15日

### **築古物件再稼働で地域に活気を取り戻し、活性化への寄与を目指す 築35年の団地をリノベーションし入居募集を開始**

**福岡県八女市「ビレッジハウス八女室岡」8戸、3万円台の低賃料を実現**

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、福岡県八女市にある築35年の団地「ビレッジハウス八女室岡」8戸のリノベーションを行い、2021年11月27日から入居者募集を開始しました。福岡県八女市でのビレッジハウス物件への入居募集は初めてです。



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス八女室岡」モデルルームの一室

福岡県八女市にある「ビレッジハウス八女室岡」では2棟80戸のうち、まず8戸をリノベーションし、11月27日から入居者を募集しています。築年数の古い物件を有効活用することで、2LDK、3DK（いずれも53.08m<sup>2</sup>）を31,000～37,000円と低賃料で提供することを可能にし、若年ファミリー層をはじめ、住宅確保に困難を抱える方や、高齢者への住まい提供の機会となることを目指しています。今回の稼働により、約10年ぶりに当該団地に入居者が戻り地域に活気を取り戻すことで、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化へ寄与してまいります。



「ビレッジハウス八女室岡」外観



室内は、開放的な洋室にリフォーム済み

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へとリブランドィングし、全国 105,478 戸の賃貸住宅「ビレッジハウス」の運営・管理を行っています。簡単な手続きと低賃料であらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、多言語サービスの強化や法人向けサービスの拡充にも取り組み、積極的に提供しています。また、ビレッジハウスでは総勢 560 名の管理人が物件の巡回サービスを行っており、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備に取り組んでいます。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リフォームを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。

#### 「ビレッジハウス八女室岡」 概要

住所 福岡県八女市大字室岡 1236-1

間取りと賃料 2LDK 53.08 m<sup>2</sup> 4戸 32,000 円～37,000 円/月

3DK 53.08 m<sup>2</sup> 4戸 31,000 円～36,000 円/月

※賃料の差は、部屋の仕様や居住階数等によって生じる。

築年数 1986 年 3 月 (築 35 年)

募集開始 2021 年 11 月 27 日

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメントは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,066物件（2,856棟、105,478戸）※の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料での提供を実現しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。※2021年9月21日時点の戸数

2021年9月21日現在、1,033名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

### 本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)