

## News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2022年5月30日

### **築古物件の再生、活用を通して地域に活気を取り戻し、活性化への貢献を目指す 築52年の団地をリノベーションし入居者募集を開始**

**北海道帯広市「ビレッジハウス帯広」8戸、2万円台からの低賃料を実現**

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、26年間新規入居がなかった北海道帯広市の築52年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス帯広」として再生、2022年5月16日から新たに入居者募集を開始しました。

北海道帯広市にある「ビレッジハウス帯広」は、2棟80戸のうち、まず8戸のリノベーションを行い、5月16日から入居者を募集しています。FFガスストーブ、システムガスキッチン、エアコン、温水暖房便座を備えた1LDK(34.34 m<sup>2</sup>)を28,000～33,000円と低賃料で提供しています。



室内は開放的な洋室にリフォーム



「ビレッジハウス帯広」外観

この度の「ビレッジハウス帯広」での入居者募集に先駆け、恵庭市にある「ビレッジハウス恵み野北」、函館市にある「ビレッジハウス函館」でもリノベーションを実施、それぞれ2022年3月、4月から新たに入居者募集を開始しています。3物件の再稼働を通して、北海道道東、道南地域において、地域で暮らす人々の増加、地域に活気を取り戻すことで、地域の活性化への貢献を目指してまいります。ビレッジハウスでは、物件を再生し、長く活用することで低賃料を実現し、若年単身層をはじめ、住宅確保に困難を抱える方や、高齢者も安心して暮らせる住まいの提供を目指しています。



「ビレッジハウス恵み野北」外観



「ビレッジハウス函館」外観

#### 「ビレッジハウス帯広」　概要

住所　　北海道帯広市西二十四条南 1-40-6  
間取り、賃料 1LDK 34.34 m<sup>2</sup> 8戸 28,000 円～33,000 円※  
築年数　　1969年11月（築52年）  
総戸数　　80戸  
募集開始　2022年5月16日（入居可能日は2022年6月15日以降）

#### 「ビレッジハウス恵み野北」　概要

住所　　北海道恵庭市恵み野北 5-10-7  
間取り、賃料 2LDK 55.99 m<sup>2</sup> 12戸 30,000 円～36,000 円/月※  
築年数　　1990年1月（築32年）  
総戸数　　120戸  
募集開始　2022年3月28日

#### 「ビレッジハウス函館」　概要

住所　　北海道函館市日吉町 4-1-1  
間取り、賃料 1LDK 34.34 m<sup>2</sup> 8戸 28,000 円～33,000 円※  
築年数　　1969年10月（築52年）  
総戸数　　80戸  
募集開始　2022年4月1日

※賃料は部屋の仕様や居住階数等によって異なる

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国104,918戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランド・運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語サービスの強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約550名の管理人が物件の巡回を行っており、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っております。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リフォームを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2022年3月31日時点の戸数

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメントは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」ヘリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,059物件（2,841棟、104,918戸）※の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料での提供を実現しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。※2022年3月31日時点の戸数

2022年3月31日現在、1,031名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

## 本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)