

News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2022年7月20日

地域への転入が見込まれる労働者の住まい課題解決に貢献

築33年の団地をリノベーションし入居者募集を開始

香川県東かがわ市「ビレッジハウス大内」12戸、3万円台からの低賃料を実現

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、17年間新規入居がなかった香川県東かがわ市の築33年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス大内」として再生、2022年6月27日から新たに入居者募集を開始しました。



新たに入居者募集を開始した「ビレッジハウス大内」外観

香川県東かがわ市にある「ビレッジハウス大内」周辺の工場では、今後の雇用拡大により単身労働者や外国人労働者の転入が見込まれますが、周囲に賃貸住宅が少なく、住まいの提供が地域課題のひとつでした。ビレッジハウスは住居の需要の高まりに応えるため、2棟80戸のうち、まず12戸をリノベーションし、6月27日から入居者を募集しました。築33年の団地を再生したことで、3DK (53.08 m²)を35,000～41,000円と低賃料で提供することを可能にし、暮らしを住まいの面から支援いたします。

この度の入居者募集により約17年ぶりに当該団地に住民が戻ることで、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化へ寄与してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国 104,918 戸*の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリプランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約 550 名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リフォームを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2022 年 6 月 1 日時点の戸数



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス大内」

「ビレッジハウス大内」 概要

住所	香川県東かがわ市町田 215- 2
間取り、賃料	3DK 53.08 m ² 12 戸 35,000 円～41,000 円/月
	※賃料は部屋の仕様や居住階数等によって異なる
築年数	1988 年 12 月 (築 33 年)
総戸数	80 戸
募集開始	2022 年 6 月 27 日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,059物件（2,841棟、104,918戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹2022年6月1日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022年6月1日現在、1,069名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp