

## News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2022年8月18日

産業地帯への転入者の住まいニーズに対応、地域経済へ貢献

### **築50年の団地をリノベーションし入居者募集を開始**

**兵庫県加西市「ビレッジハウス北条第二」、3万円台からの低賃料を実現**

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、兵庫県加西市産業地帯への転入者増加などに対応するために加西市の築50年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス北条第二」として再生、2022年7月から入居者募集を開始しました。

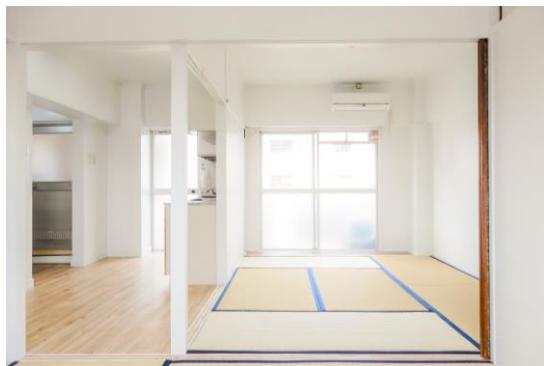


新たに入居者募集を開始した「ビレッジハウス北条第二」外観

「ビレッジハウス北条第二」のある兵庫県加西市では、近年、工場誘致や産業団地整備が進み、地域への新婚世帯や外国人労働者の転入が見込まれています。転入者の増加に伴い、単身者やファミリー、法人向けなどさまざまな住まいへの需要が予想されます。ビレッジハウスでは、2棟80戸のうちまず5戸をリノベーションし、7月28日から入居者を募集したところ、工場関係の法人や個人から4戸への申込を受けました。今後の入居希望者増加に対応するため、さらに順次リノベーションを実施いたします。

築 50 年の団地を再生することで、2K (33.54 m<sup>2</sup>)を 30,000~39,000 円と低賃料での提供を実現し、地域へ転入する方々の暮らしを支援いたします。また、約 17 年ぶりに当該団地に住民が戻ることで、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国 104,918 戸\*の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリプランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約 550 名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。※2022 年 6 月 1 日時点の戸数



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス北条第二」

#### 「ビレッジハウス北条第二」 概要

住所	兵庫県加西市北条町西南 377-2
間取り、賃料	2K 33.54 m <sup>2</sup> 5戸 30,000 円~39,000 円/月
※賃料は部屋の仕様や居住階数等によって異なる	
築年数	1972 年 5 月 (築 50 年)
総戸数	80 戸
募集開始	2022 年 7 月 28 日
物件 URL	<a href="https://www.villagehouse.jp/chintai/kinki/hyogo/kasai-shi-282201/hojo-dai-2-5110/">https://www.villagehouse.jp/chintai/kinki/hyogo/kasai-shi-282201/hojo-dai-2-5110/</a>

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,059物件（2,841棟、104,918戸）※<sup>1</sup>の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※<sup>2</sup>を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※<sup>1</sup>2022年6月1日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022年6月1日現在、1,069名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

## 本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)