

## News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2022年8月19日

### **地域への転入が見込まれる単身労働者の住まいの課題解決に貢献 旧社員寮をシングルタイプの賃貸マンションに リノベーションし、入居者募集を開始**

**千葉県成田市「ビレッジハウス成田玉造」15戸、2万円台からの低賃料を実現**

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、千葉県成田市の旧社員寮をリノベーションし単身者向け賃貸マンション「ビレッジハウス成田玉造」として再生、2022年7月30日から新たに入居者募集を開始しました。



新たに入居者募集を開始した「ビレッジハウス成田玉造」外観

「ビレッジハウス成田玉造」のある千葉県成田市は、空港関係をはじめ周辺の企業で働く特定技能外国人など、外国人労働者の転入が増えています。ビレッジハウスは単身者向けの住居の需要の高まりに応えるため、2棟200戸のうち、まず15戸をシングルタイプの賃貸マンションとしてリノベーションし、7月30日から入居者の募集を開始しました。社員寮として使われていた物件を生かしたリノベーションによって再生したため、1R(14.85 m<sup>2</sup>)を27,000円と低賃料で提

供することを可能にしました。また、ファミリーでもお住まいいただけるよう、3LDK (66.43～66.61 m<sup>2</sup>) も併せて入居者の募集を開始しました。

単身入居者の利便性を高めるために、管理費無料、水道・光熱費の月額定額制（12,100 円・税込）を導入、さらに駐車場、コインランドリーを備えています。また、法人向けには研修センターなどに利用できる多目的ホールの貸し出しや、地域で活躍する企業および当該地域へ進出する企業への複数戸貸しにも対応してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国 105,150 戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランド・運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約 550 名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リフォームを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2022 年 8 月 1 日時点の戸数



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス成田玉造」

#### 「ビレッジハウス成田玉造」 概要

住所	千葉県成田市玉造 7-1-2
間取り、募集中賃料	1R 14.85 m <sup>2</sup> 15 戸 27,000 円/月 3LDK 66.43～66.61 m <sup>2</sup> 2 戸 62,000 円/月
※今後の募集物件によっては部屋の仕様や居住階数等で賃料が異なる	
築年数	1991 年 7 月 (築 31 年)
総戸数	232 戸
入居可能日	2022 年 8 月 20 日
物件 URL	<a href="https://www.villagehouse.jp/chintai/kanto/chiba/narita-shi-122114/narita-tamatsukuri-3256/">https://www.villagehouse.jp/chintai/kanto/chiba/narita-shi-122114/narita-tamatsukuri-3256/</a>

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,060物件（2,844棟、105,150戸）※<sup>1</sup>の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※<sup>2</sup>を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※<sup>1</sup>2022年8月1日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022年8月1日現在、1,061名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

## 本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)