

News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2022年9月30日

築36年の団地をリノベーションし入居者募集を開始

北海道岩見沢市「ビレッジハウス幌向」5戸、3万円台からの低賃料物件を実現

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、北海道岩見沢市の築36年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス幌向（ほろむい）」として再生、2022年9月27日から入居者募集を開始しました。



新たに入居者募集を開始した「ビレッジハウス幌向」外観

北海道岩見沢市にある「ビレッジハウス幌向」では、近隣小学校を学区とするファミリー層や単身者などの住み替え需要に応えるため、2棟80戸のうち、まず5戸をリノベーションし、9月27日より入居者を募集しました。築36年の団地を再生したことでの2LDK（55.99m²）を30,000円～33,000円と低賃料での提供を実現しています。また、オプションでエアコン、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座の設備の追加や、ペットの飼育ができるこども特徴です。この度の入居者募集によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、さらには地域経済の発展へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国105,150戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へリブランド・運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約550名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リフォームを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2022年8月1日時点の戸数



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス幌向」

「ビレッジハウス幌向」 概要

住所	北海道岩見沢市幌向南五条 1-258-4
間取り、賃料	2LDK 55.99 m ² 5戸 30,000円～33,000円/月 ※賃料は部屋の仕様やオプション設備の選択、居住階数等によって異なる
オプション設備	エアコン、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座 各1台 1,000円/月
築年数	1986年6月（築36年）
総戸数	80戸
募集開始	2022年9月27日
物件URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/hokkaido/hokkaido/iwamizawa-shi-012106/horomui-1066/

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランドング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国 47 都道府県で 1,060 物件（2,844 棟、105,150 戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹2022 年 8 月 1 日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022 年 8 月 1 日現在、1,061 名の従業員を擁し、東京本社のほか全国 7 支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

Tel : 03-6775-9353 Fax : 03-6775-9335 E-mail : vhm-PR@villagehouse.jp