

ニュースリリース
2022年10月3日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

地域への転入者や地元住民の住み替えニーズに対応

築39年の団地をリノベーションし入居者募集を開始

岩手県宮古市「ビレッジハウス西ヶ丘」10戸、4万円台の低賃料を実現

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、岩手県宮古市内の企業に勤務する方の住まいや、地元住民の住み替え需要に応えるため、宮古市の築39年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス西ヶ丘（にしがおか）」として再生、2022年10月1日から入居者募集を開始しました。

「ビレッジハウス西ヶ丘」のある岩手県宮古市では、地域の企業への転勤に伴う住まい探しや、家族形態の変化などによる地元住民の住み替え需要が見込まれています。これらの単身者やファミリーの住まい探し、さらには法人の社宅向けなど様々な需要に応えるため、ビレッジハウスでは2棟79戸のうち、まず10戸をリノベーションし、10月1日から入居者募集を開始しました。築39年の団地を再生したことで、3DKまたは2LDK（いずれも53.08㎡）を40,000円～46,000円と低賃料での提供を実現し、地域へ転入される方や、地元住民の暮らしを支援いたします。今後の入居希望者増加に対応するため、さらに順次リノベーションを実施いたします。



「ビレッジハウス西ヶ丘」外観



躯体を活かし、内装を一新

「ビレッジハウス西ヶ丘」概要

住所 岩手県宮古市西ヶ丘 3-10-1
間取り、賃料 3DK または 2LDK 53.08㎡ 10戸 40,000円～46,000円/月
※賃料は部屋の仕様やオプション設備の選択、居住階数等によって異なる

オプション設備	エアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、洗面台、 温水洗浄便座 各1台 1,000円/月
築年数	1983年9月（築39年）
総戸数	79戸
募集開始	2022年10月1日
物件URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/iwate/miyako-shi-032026/nishigaoka-2158/

「ビレッジハウス櫛引」（青森県八戸市）

この度の「ビレッジハウス西ヶ丘」での入居者募集に先駆け、同じ東北地方の青森県八戸市にある「ビレッジハウス櫛引（くしびき）」でも、2棟79戸のうち、まず6戸をリノベーションし、9月から入居者募集を開始しています。2物件の入居者募集、団地の再生を通して、当該地域で暮らす人々の増加、地域の活性化への貢献を目指してまいります。



9月から入居者募集を開始した「ビレッジハウス櫛引」

「ビレッジハウス櫛引」 概要

住所	青森県八戸市櫛引一日市 68-4
間取り、賃料	2DK 38.46㎡ 4戸 29,000円～33,000円/月 2LDK 49.86㎡ 2戸 38,000円～39,000円/月 ※賃料は部屋の仕様やオプション設備の選択、居住階数等によって異なる
オプション設備	エアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、洗面台、 温水洗浄便座 各1台 1,000円/月
築年数	1976年5月（築46年）
総戸数	79戸
募集開始	2022年9月1日
物件URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/aomori/hachinohe-shi-022039/kushibiki-2087/

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国105,150戸*の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただける

よう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約 550 名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っていきます。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リフォームを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2022年8月1日時点の戸数

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国 47 都道府県で 1,060 物件（2,844 棟、105,150 戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹2022年8月1日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022年8月1日現在、1,061名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

Tel : 03-6775-9353 Fax : 03-6775-9335 E-mail : yhm-PR@villagehouse.jp