

ニュースリリース  
2022年10月18日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2万円台からの低賃料で地元住民の住まいニーズに対応  
**築50年の団地を再生、入居者を10月15日から募集**  
北海道室蘭市「ビレッジハウス白鳥台」、10月21日から22日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、北海道室蘭市の築50年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス白鳥台（はくちょうだい）」として再生、2022年10月15日から入居者募集を開始しました。



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス白鳥台」モデルルームの一室

「ビレッジハウス白鳥台」のある北海道室蘭市は、製鉄関連企業に勤務される単身者や登別市から通勤される方が多く、昭和40年代に作られた団地タイプの住居も多くある地域です。室蘭市の西に位置する「ビレッジハウス白鳥台」は、前身の雇用促進住宅から約50年経過した物件ですが、内装のリノベーションを行い各戸に新たに浴室を設置、1LDK（34.34㎡）を29,000円～34,000円と低賃料での提供を実現しています。さらにオプションでエアコン、ガスコンロ、

洗面台、温水洗浄便座の設備や、ペット飼育にも対応します。2棟80戸のうち、まず8戸をリノベーションし、10月15日より入居者の募集を開始、10月21日から22日には現地で内覧会を予定しています。今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを実施いたします。

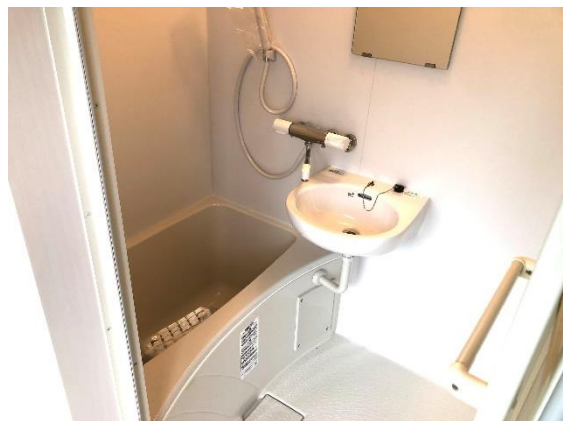
この度の入居者募集によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国105,150戸\*の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約550名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リフォームを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住み替え課題解決の一翼を担ってまいります。※2022年8月1日時点の戸数



「ビレッジハウス白鳥台」外観



新たに設置した浴室

#### 「ビレッジハウス白鳥台」 概要

住所	北海道室蘭市白鳥台 5-17-1
間取り、賃料	1LDK 34.34㎡ 8戸 29,000円～34,000円/月 ※賃料は部屋の仕様やオプション設備の選択、居住階数等によって異なる
オプション設備	エアコン、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座 各1台 1,000円/月
築年数	1972年5月（築50年）
総戸数	80戸
募集開始	2022年10月15日
物件 URL	<a href="https://www.villagehouse.jp/chintai/hokkaido/hokkaido/muroran-shi-012050/hakuchoudai-1016/">https://www.villagehouse.jp/chintai/hokkaido/hokkaido/muroran-shi-012050/hakuchoudai-1016/</a>

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,060物件（2,844棟、105,150戸）※<sup>1</sup>の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフターダブル・ハウジング※<sup>2</sup>を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※<sup>1</sup>2022年8月1日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022年8月1日現在、1,061名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

## 本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

Tel：03-6775-9353 Fax：03-6775-9335 E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)