

ニュースリリース  
2022年11月9日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

## 築33年の団地をリノベーションし入居者募集を開始

岩手県一関市「ビレッジハウス梅田」5戸、4万円台からの低賃料を実現

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、岩手県一関市の築33年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス梅田」として再生し入居者を募集、2022年10月29日から入居を開始しました。



新たに入居募集を開始した「ビレッジハウス梅田」外観

岩手県一関市にある「ビレッジハウス梅田」周辺には、県立病院や警察署ほか、ショッピングモールがあるなど、生活するうえでの安心で安全な利便性の高い環境が整っています。ビレッジハウスでは、4棟140戸のうち、2棟60戸を対象に、まずは5戸をリノベーションし、9月21日から新規入居者募集を行い、10月29日から入居を開始しました。築33年の団地を再生したことで、3DK（53.08㎡）を40,000円～43,000円と低賃料での提供を実現しています。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。この度の入居募集により約15年ぶりに当該団地に

住民が戻ることで、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化へ貢献してまいります。今後も順次リノベーションを実施、地域での住み替え需要に応えます。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国105,150戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約550名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住み課題解決の一翼を担ってまいります。※2022年8月1日時点の戸数



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス梅田」

#### 「ビレッジハウス梅田」 概要

住所	岩手県一関市千厩町千厩梅田 24-12
間取り、賃料	3DK 53.08㎡ 5戸 40,000円～43,000円/月 ※賃料は部屋の仕様やオプション設備の選択、居住階数等によって異なる ※募集中の5戸はエアコン、キッチン給湯（瞬間湯沸かし器）、温水洗浄便座が設置済
オプション設備	エアコン、キッチン給湯（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座 各1台 1,000円/月
築年数	1・2号棟 1976年12月（築46年）、3・4号棟 1990年3月（築33年） ※今回の再稼働対象の棟は3・4号棟
総戸数	140戸（1・2号棟：80戸、3・4号棟：60戸）
募集開始	2022年9月21日（入居開始日：10月29日）
物件 URL	<a href="https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/iwate/ichinoseki-shi-032093/umeda-2096/">https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/iwate/ichinoseki-shi-032093/umeda-2096/</a>

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,060物件（2,844棟、105,150戸）※<sup>1</sup>の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフターダブル・ハウジング※<sup>2</sup>を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※<sup>1</sup>2022年8月1日時点の戸数

※<sup>2</sup>中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022年8月1日現在、1,061名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

## 本件に関するお問い合わせ

---

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail：[vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)