

ニュースリリース
2022年11月15日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2万円台からの低賃料で、地元住民の住み替えや転入者の住まいニーズに対応 築44年の団地をリノベーションし新規入居を開始

北海道深川市「ビレッジハウス広里」、11月24・25日に仲介会社を対象に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、北海道深川市の築44年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス広里（ひろさと）」として再生し入居者を募集、2022年11月15日から新規入居を開始しました。



新たに入居を開始した「ビレッジハウス広里」外観

「ビレッジハウス広里」がある北海道深川市は、北海道のほぼ中央に位置し、旭川市まで車で約40分、札幌市まで約1時間半と都心部へ出やすく、また、地震や台風などの自然災害の少なさが着目され、北海道外からの移住者が増加傾向にあります。冬は降雪が続き、特に高齢の方にとってはご自宅の除雪や管理の負担も大きくなっています。ビレッジハウスでは、地域で生活されている方の住み替えや地域への転入者の需要に応えるため、2棟80戸のうち、まず12戸をリノベーションし、11月5日から新規入居者募集を行い、11月15日から入居を開始しまし

た。11月24日、25日には現地で不動産仲介会社を対象とした内覧会を予定しています。築44年の団地を再生したことで、1LDK(40.81㎡)を24,000円～28,000円、2LDK(53.21㎡)を30,000円～33,000円と低賃料での提供を実現し、ペットの飼育ができることも特徴です。さらにオプションでエアコン、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座の設備にも対応します。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスもっており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も順次リノベーションを実施し、安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国105,150戸*の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約550名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2022年8月1日時点の戸数



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス広里」モデルルームの一室

「ビレッジハウス広里」 概要

住所	北海道深川市広里町 2-5-30
間取り、賃料	1LDK 40.81㎡ 6戸 24,000円～28,000円/月 2LDK 53.21㎡ 6戸 30,000円～33,000円/月 ※賃料は部屋の仕様やオプション設備の選択、居住階数等によって異なる
オプション設備	エアコン、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座 各1台 1,000円/月
築年数	1978年11月(築44年)
総戸数	80戸
入居開始日	2022年11月15日(募集開始:11月5日)
物件URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/hokkaido/hokkaido/fukagawa-shi-012289/hirosato-1032/

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,060物件（2,844棟、105,150戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフターダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹2022年8月1日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022年8月1日現在、1,061名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp