

News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2022年12月5日

3万円台からの低賃料で、地元住民の住み替えや転入者の住まいニーズに対応

築39年の団地をリノベーションし新規入居を開始

福岡県鞍手郡鞍手町「ビレッジハウス鞍手」、12月8・9日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、福岡県鞍手郡鞍手町の築 39 年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス鞍手（くらて）」として再生し入居者を募集、2022 年 12 月 1 日から新規入居を開始しました。



新たに入居を開始した「ビレッジハウス鞍手」外観

「ビレッジハウス鞍手」がある福岡県鞍手郡鞍手町は、福岡県北西部、福岡市と北九州市のほぼ中間に位置し、それぞれ車で約 1 時間と都心部へアクセスしやすい立地です。かつて石炭産業で栄えた鞍手町は、炭鉱の閉山後には豊かな自然と工業の街として企業誘致に積極的に取り組んでいます。ビレッジハウスでは、地域で生活されている方の住み替えや地域への転入者の需要に応えるため、2 棟 80 戸のうち、まず 8 戸をリノベーションし、11 月 14 日から新規入居者募集を行い、12 月 1 日から入居を開始しました。12 月 8 日、9 日には現地で不動産仲介会社と個人及び法人顧客を対象とした内覧会を予定しています。

築 39 年の団地を再生することで、2LDK、3DK（ともに 53.08 m²）を 31,000 円～37,000 円と低賃料での提供を実現し、ペットの飼育ができることも特徴です。さらにオプションでエアコン、キッチン給湯器、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座の設備にも対応します。

また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しに応えるため、順次リノベーションいたします。この度の入居開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国 105,150 戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へリブランドイング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約 550 名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2022 年 8 月 1 日時点の戸数



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス鞍手」モデルルームの一室

「ビレッジハウス鞍手」 概要

住所	福岡県鞍手郡鞍手町弥生 1-11
間取り、賃料	2LDK、3DK ともに 53.08 m ² 8 戸 31,000 円～37,000 円/月 ※賃料は部屋の仕様やオプション設備の選択、居住階数等によって異なる
オプション設備	エアコン、キッチン給湯器、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座 各 1 台 1,000 円/月
築年数	1983 年 9 月（築 39 年）
総戸数	80 戸
物件 URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/kyushu/fukuoka/kurate-gun-404021/kurate-7104/

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランドング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国 47 都道府県で 1,060 物件（2,844 棟、105,150 戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹2022 年 8 月 1 日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022 年 8 月 1 日現在、1,061 名の従業員を擁し、東京本社のほか全国 7 支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp