

News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2022年12月8日

3万円台からの低賃料で、転入が予想される大学生はじめ地元住民の住み替えに対応

築50年の団地をリノベーションし新規入居募集を開始

山口県山陽小野田市「ビレッジハウス小野田第二」、12月8・9日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、山口県山陽小野田市の築50年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス小野田第二」として再生、2022年12月4日から新規入居の募集を開始しました。



（外壁改装完成予想図）内装リノベーションイメージに合わせて外壁を改装。2023年2月頃完了予定

山口県山陽小野田市にある「ビレッジハウス小野田第二」周辺には、保育園、小中学校、大学、病院、スーパー、公園があり、利便性が高く暮らしやすい環境が整っています。ビレッジハウスは、地域での住み替え需要や、近隣大学へ通う学生の住まい需要の高まりに応え、「ビレッジハウス小野田」（2018年1月から入居募集を開始済み）に続き、「ビレッジハウス小野田第二」でも3棟120戸のうち、まず40戸をリノベーションし、12月4日から新規入居の募集を開始、2023年3月18日から入居を開始します。また、12月8日、9日には現地で不動産仲介会社を対象とした内覧会を予定しています。

築50年の団地を再生したことでの1LDK（33.51 m²）を35,000円～38,000円と低賃料での提供を実現、お部屋にはワークスペースを設置、カウンターキッチンを採用することで開放感が生まれました。インターネットは無料で利用することができ、さらにエアコン、シャンプードレッサー、モニターホン、温水洗浄便座の設備も整っています。

また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域ニーズに応じた住まい提供、地域住民の住み替え需要に応えるため、順次リノベーションいたします。この度の入居開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国105,150戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へリブランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、約550名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2022年8月1日時点の戸数



「ビレッジハウス小野田第二」で新設されたカウンターキッチン（左）と、
ワークスペースとして活用できる間取り（右）

「ビレッジハウス小野田第二」 概要

住所	山口県山陽小野田市小野田 528-2
間取り、賃料	1LDK 33.51 m ² 40戸 35,000円～38,000円/月 ※賃料は部屋の仕様やオプション設備の選択、居住階数等によって異なる
設備	
	カウンターキッチン、エアコン、シャンプードレッサー、モニターホン、温水洗浄便座、インターネット（無料）
築年数	1972年1月（築50年）
総戸数	120戸
物件 URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/chugoku/yamaguchi/sanyoonoda-shi-352161/onoda-dai-2-6075/

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」ヘリプランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国 47 都道府県で 1,060 物件（2,844 棟、105,150 戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹2022 年 8 月 1 日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2022 年 8 月 1 日現在、1,061 名の従業員を擁し、東京本社のほか全国 7 支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp