

## News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2023年1月11日

地元住民の住み替えや転入者の住まいニーズに対応し、地域の活性化に貢献

### **築45年の団地をリノベーションし新規入居を開始**

**北海道三笠市「ビレッジハウス美園」16戸、2万円台からの低賃料を実現**

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、北海道三笠市の築45年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス美園（みその）」として再生し入居者を募集、2023年1月10日から新規入居を開始しました。



新たに入居を開始した「ビレッジハウス美園」外観

「ビレッジハウス美園」がある北海道三笠市は、北海道のほぼ中央に位置し、旭川市まで車で約30分、札幌市まで約1時間と都心部へアクセスしやすく、近隣には市役所や病院、スーパー、幼稚園、小中高校があるなど暮らしやすい環境が整っています。三笠市では、市外からの転入者の住まいニーズに応えるため定住支援に積極的に取り組んでいますが、供給可能な賃貸住宅が少ないことが課題のひとつでした。ビレッジハウスでは、地域での住み替えや転入者の

需要に応えるため、2棟78戸のうち、まず16戸をリノベーションし2022年12月28日から入居者募集を行い、1月10日から新規入居を開始しました。築45年の団地を再生したこと、1LDK(40.81m<sup>2</sup>)を28,000円～33,000円、2LDK(53.28m<sup>2</sup>)を32,000円～37,000円と低賃料での提供を実現し、ペットの飼育ができることも特徴です。さらにオプションでエアコン、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座、TVドアホンの設備にも対応します。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も順次リノベーションを実施し、安心な暮らしを支援とともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国105,150戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリプランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、545名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2023年1月5日時点の戸数



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウス美園」

### 「ビレッジハウス美園」 概要

住所	北海道三笠市美園町 19-61
間取り、賃料	1LDK 40.81m <sup>2</sup> (1号棟) 8戸 28,000円～33,000円/月 2LDK 53.28m <sup>2</sup> (2号棟) 8戸 32,000円～37,000円/月
※北海道の物件はストーブとキッチン給湯（瞬間湯沸かし器）が標準装備。	
オプション設備	賃料は部屋の仕様や居住階数、オプション設備の選択等によって異なる エアコン、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座 各1台 1,000円/月 TVドアホン 500円/月
築年数	1977年11月（築45年）
総戸数	2棟 78戸
物件 URL	<a href="https://www.villagehouse.jp/chintai/hokkaido/hokkaido/mikasa-shi-012220/misono-1028/">https://www.villagehouse.jp/chintai/hokkaido/hokkaido/mikasa-shi-012220/misono-1028/</a>

## ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランド・リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国 47 都道府県で 1,060 物件（2,844 棟、105,150 戸）※<sup>1</sup> の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※<sup>2</sup> を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※<sup>1</sup> 2023 年 1 月 5 日時点の戸数

※<sup>2</sup> 中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023 年 1 月 5 日現在、1,057 名の従業員を擁し、東京本社のほか全国 7 支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

### ■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

### 本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail : [vhm-PR@villagehouse.jp](mailto:vhm-PR@villagehouse.jp)