

News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2023年1月17日

工業地域への転入者の住まいニーズや地域での住み替えに対応 築46年の団地をリノベーションし新規入居を開始

茨城県北茨城市「ビレッジハウスニツ島」11戸、2万円台からの低賃料を実現

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、最高経営責任者：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、茨城県北茨市の築46年の団地をリノベーションし「ビレッジハウスニツ島」として再生し入居者を募集、2023年1月15日から新規入居を開始しました。



新たに入居を開始した「ビレッジハウスニツ島」外観

「ビレッジハウスニツ島」のある茨城県北茨城市磯原町は、県の最北端に位置する工業と漁業が盛んな地域で、周辺には工場が多くあります。また、温泉や鉱泉が湧き出し、海岸・港町エリアとして民宿や旅館が立ち並ぶ観光名所でもあります。近隣には市役所やクリニック、スーパーや公園があり、暮らしやすい環境が整っていることに加え、「ビレッジハウスニツ島」から海までは徒歩約15分で、お部屋からはオーシャンビューを楽しむことができます。ビレッジハウスは、転入者の住まいニーズや地域で生活されている方の住み替え需要に応えるため、2

棟 80 戸のうち、1 棟 40 戸を対象に、まずは 11 戸をリノベーションし、2022 年 11 月 16 日から入居者募集を行い、1 月 15 日から新規入居を開始しました。築 46 年の団地を再生したこと、2DK (39.83 m²) を 26,000 円～30,000 円と低賃料での提供を実現しています。さらにオプションでキッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座、TV ドアホンの設備に対応します。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の入居開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国 105,150 戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランド、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、545 名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2023 年 1 月 5 日時点の戸数



躯体を活かし、内装を一新した「ビレッジハウスニツ島」

「ビレッジハウスニツ島」 概要

住所	茨城県北茨城市磯原町磯原 1630-146
間取り、賃料	2DK 39.83 m ² 11 戸 26,000 円～30,000 円/月
※本物件はエアコン 1 台設置した賃料で、そのほか部屋の仕様やオプション	
オプション設備	キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、洗面台、温水洗浄便座 各 1 台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月
築年数	1977 年 8 月（築 46 年）
総戸数	2 棟 80 戸
物件 URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/kanto/ibaraki/kitaibaraki-shi-082155/futatsushima-3147/

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」ヘリプランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国 47 都道府県で 1,060 物件（2,844 棟、105,150 戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹2023 年 1 月 5 日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023 年 1 月 5 日現在、1,057 名の従業員を擁し、東京本社のほか全国 7 支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部 / 平田・若林

E-mail : vhm-PR@villagehouse.jp