

ニュースリリース
2023年6月30日

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2万円台からの低賃料で地域への転入者や住み替えに対応
築46年の団地をリノベーションし新規入居を開始
福島県いわき市「ビレッジハウス黒須野」、7月1日、2日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、福島県いわき市の築 46 年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス黒須野（くろすの）」として再生し入居者を募集、6 月 24 日から新規入居を開始しました。



躯体を生かし、内装を一新した「ビレッジハウス黒須野」モデルルームの一室

「ビレッジハウス黒須野」のある福島県いわき市は、県の東南端に位置し、太平洋に面しているため温暖な気候に恵まれた地域です。交通インフラの整備とともに発展し、周辺には国内有数の火力発電所や工業団地があります。物件から市の中心部やいわき駅までは車で約 30 分、近隣には保育園、小中高校、病院、スーパーや公園もあり、暮らしやすい環境が整っています。ビレッジハウスは、転入者の住まいニーズや地域で生活されている方の住み替え需要に応えるため、2 棟 80 戸のうち 73 戸を対象に、まずは 1 戸をリノベーションし 6 月 24 日から新規入居

を開始、その後、7月8日から6戸で入居を開始予定です。また、7月1日、2日には、現地で不動産仲介会社や近隣にお住まいの方を対象とした内覧会を予定しています。

築46年の団地を再生したことで、2DK（39.83㎡）を29,000円～33,000円、3DK（52.49㎡）を34,000円～39,000円と低賃料での提供を実現し、ペットの飼育ができることも特徴です。さらにオプションでガスコンロ、TVドアホンの追加設備に対応します。

また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の入居開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国105,150戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、537名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2023年4月5日時点の戸数



「ビレッジハウス黒須野」外観



「ビレッジハウス黒須野」内観

「ビレッジハウス黒須野」 概要

住所	福島県いわき市泉町黒須野早稲田 136
間取り、賃料	2DK 39.83㎡ 55戸 29,000円～33,000円/月 3DK 52.49㎡ 18戸 34,000円～39,000円/月 ※エアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、洗面台、温水洗浄便座は設置済み。賃料は部屋の仕様や追加オプションの選択、居住階数等によって異なる
追加オプション	エアコン（3DKのみ）、ガスコンロ 各1,000円/月、TVドアホン 500円/月

築年数	1976 年 12 月（築 46 年）
総戸数	2 棟 80 戸
物件 URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/tohoku/fukushima/iwaki-shi-072044/kurosuno-2094/

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国 47 都道府県で 1,060 物件（2,844 棟、105,150 戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹ 2023 年 4 月 5 日時点の戸数

※² 中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023 年 4 月 5 日現在、1,043 名の従業員を擁し、東京本社のほか全国 7 支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本 社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 コミュニケーション本部

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp