

News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2023年8月23日

3万円台からの低賃料で地域への転入者や住み替えに対応 築49年の団地をリノベーションし新規入居を開始

香川県観音寺市「ビレッジハウス柞田」、9月21日～23日まで内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、香川県観音寺市の築 49 年の団地をリノベーションし「ビレッジハウス柞田（くにた）」として再生し入居者を募集、8 月 14 日から新規入居を開始しました。



（外壁改装完成予想図）2023年9月中旬改装完了予定

「ビレッジハウス柞田」のある香川県観音寺市は、県の西南部に位置し、豊かな自然に恵まれた地域で、周辺には工場が多くあります。物件から観音寺駅までは徒歩で約 25 分、近隣には保育所、小中高校、病院や警察署、スーパーもあり、生活するうえで安心・安全な環境が整っています。ビレッジハウスは、今後地域へ参入する企業や工場に勤務される方の住まい探し、地域で生活されている方の住み替え需要に応えるため、2 棟 80 戸のうち 1 棟 40 戸を対象に、まずは 6 戸をリノベーションし 8 月 14 日から新規入居を開始しました。また、9 月 21 日～23 日まで、現地で不動産仲介会社や近隣にお住まいの方を対象とした内覧会を予定しています。

築49年の団地を再生したことで、2K（33.54 m²）を30,500円～36,500円と低賃料での提供を実現しています。当該物件は襖をスライディングドアにし、TVドアホンの設備を整えており、また、インターネットは無料で利用でき、ペットの飼育ができることも特徴です。さらにオプションでエアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座の追加設備に対応します。

また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の入居開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国105,150戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランド、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、540名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2023年7月1日時点の戸数



内装を一新した「ビレッジハウス柞田」モデルルームの一室

「ビレッジハウス柞田」 概要

住所	香川県観音寺市柞田町丙 1451-1
間取り、賃料	2K 33.54 m ² 6戸 30,500円～36,500円/月
※賃料は部屋の仕様や追加オプションの選択、居住階数等によって異なる	
追加オプション	エアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座 各1,000円/月
築年数	1973年9月（築49年）
総戸数	2棟80戸
物件URL	https://www.villagehouse.jp/chintai/shikoku/kagawa/kanonji-shi-372056/kunita-5117/

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」ヘリプランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,060物件（2,844棟、105,150戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹2023年7月1日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023年7月1日現在、1,046名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設立：2016年12月21日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp