

ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2023年9月1日

ビレッジハウス、四日市市の61棟1,726戸の大規模団地で リノベーションを開始し、9月1日から入居者募集

三重県四日市市「ビレッジハウス笹川」、9月7～9日に内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、三重県四日市市の団地をリノベーションし「ビレッジハウス笹川」として再生、2023年9月1日から新たに入居者募集を開始しました。

当該団地は県の北部に位置し、総敷地面積約 150,000 m²、61 棟 1,726 戸と三重県では大規模の団地で、敷地内には公園やスーパー、コンビニ、郵便局もあり、周辺には保育所、学校、病院もある暮らしやすい環境です。

地域での住み替えや、四日市市へ参入する企業に勤務される方の住まい、法人のまとめ借りや社宅としての需要に応えるため、まず 35 戸をリノベーションし、9 月 7～9 日に現地で内覧会を予定しています。

「ビレッジハウス笹川」特長

- ・ 総敷地面積約 150,000 m²、61 棟 1,726 戸の大規模団地
- ・ ペット飼育が可能、敷地内にドッグランを設置予定
- ・ 敷地内に公園やスーパー、コンビニ、郵便局、入居者が利用できる集会所もあり
- ・ 保育所、学校、病院が周辺にあり、単身者からファミリー、ご高齢の方まで暮らしやすい
- ・ 周辺にはバス停も多く、バス利用で四日市駅まで約 30 分でアクセス可能
- ・ 専属の管理人、在日ブラジル人管理人が常駐しポルトガル語も対応



新たに入居者募集を開始した「ビレッジハウス笹川」外観



敷地内には緑が生い茂る公園や憩いの場を整備

「ビレッジハウス笹川」は、築 53 年の団地を再生したことで、2DK (38.16 ㎡～43.46 ㎡)を 30,000 円～41,000 円など、2DK～4DK の物件を低賃料で提供することを可能とし、さらにオプションでエアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、TV ドアホンの追加設備に対応します。

また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の入居者募集の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国 106,876 戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリブランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、552 名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2023 年 9 月 1 日時点の戸数

「ビレッジハウス笹川」 概要

住所	号棟	住所
	1～16 号棟	三重県四日市市笹川八丁目 45 番地 1
	17～19 号棟	三重県四日市市笹川六丁目 29 番地 1
	20～35 号棟	三重県四日市市笹川九丁目 7 番地 1
	36～56 号棟	三重県四日市市笹川九丁目 16 番地 1
	107～109 号棟	三重県四日市市笹川九丁目 15 番地 20
	112～114 号棟	三重県四日市市笹川九丁目 15 番地 15

間取り、賃料	間取り	面積	総戸数	募集戸数	賃料
	2DK	38.16～43.46 m ²	536 戸	11 戸	30,000 円～41,000 円/月
	2LDK	47.84～54.37 m ²	81 戸	1 戸	34,000 円/月
	3K	43.46～46.68 m ²	569 戸	17 戸	30,000 円～43,000 円/月
	3DK	47.09～60.47 m ²	532 戸	6 戸	34,000 円～45,000 円/月
	4DK	79.47 m ²	8 戸	なし	未定

※賃料は部屋の仕様や追加オプションの選択、居住階数等によって異なる

追加オプション エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座 各 1,000 円/月

TV ドアホン 各 500 円/月

築年数 1970 年 3 月（築 53 年）

総戸数 61 棟 1,726 戸

物件 URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/tokai/mie/yokkaichi-shi-242021/sasagawa-3257/>

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」へリブランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国47都道府県で1,061物件（2,906棟、106,876戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹ 2023年9月1日時点の戸数

※² 中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023年9月1日現在、1,057名の従業員を擁し、東京本社のほか全国7支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本 社：東京都港区虎ノ門4-3-13 ヒューリック神谷町ビル4階

設 立：2016年12月21日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail：vhm-PR@villagehouse.jp