

News Release



ニュースリリース

ビレッジハウス・マネジメント株式会社

2023年9月21日

地域への転入者の住まいニーズや地元住民の住み替えに対応

富山県内の3団地をリノベーションし新規入居を開始

団地再生で2万円台からの低賃料を実現、9月21～23日まで内覧会を開催

ビレッジハウス・マネジメント株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長兼 CEO：岩元 龍彦、以下ビレッジハウス）は、富山県南砺市の築 51 年の団地を「ビレッジハウス福野」、同市築 28 年の団地を「ビレッジハウス高瀬」、同県射水市の築 52 年の団地を「ビレッジハウス二口（ふたくち）」としてリノベーションし、新規入居を開始しました。富山県内での賃貸住宅需要の高まりを受け、当該 3 団地を再生することで地域への転入者の住まいニーズや地元住民の住み替えに対応します。

近隣にお住まいの方や不動産仲介会社を対象とした内覧会を「ビレッジハウス福野」、「ビレッジハウス高瀬」は 9 月 21・22 日に、「ビレッジハウス二口」は 9 月 22・23 日に予定しています。

「ビレッジハウス福野」と「ビレッジハウス高瀬」のある南砺市は、県南西部に位置し、白山国立公園などの森林に囲まれた自然豊かな地域で、高岡市街地まで車で約 30～40 分と中心部へもアクセスしやすい立地です。

「ビレッジハウス二口」のある射水市は、富山市、高岡市に隣接し、県のほぼ中央に位置しています。当該団地から富山駅までは電車で約 13 分、高岡駅まで約 4 分と利便性が高く、近隣には幼稚園、小中高校、病院、スーパーや公園もあり、暮らしやすい環境が整っています。



「ビレッジハウス福野」



「ビレッジハウス高瀬」



「ビレッジハウス二口」

既存の団地を活用、再生することで、「ビレッジハウス福野」は 2K (33.54 m²) を 21,000～24,000 円、「ビレッジハウス高瀬」は 3DK (53.08 m²) を 22,000～27,000 円、「ビレッジハウス二口」は 2K (33.09 m²) を 21,000～24,000 円と、いずれも低賃料での提供を実現しました。また、全国のビレッジハウス新規入居者を対象に、電気、ガス、インターネット回線などのライフライン契約手続き代行サービスも行っており、ライフラインの選定、および契約手続きにかかる負担を軽減することが可能となります。今後も地域での住み替え需要、法人による複数戸のまとめ借り、外国人労働者の住まい探しなどに応えるため、順次リノベーションを行います。この度の入居者募集の開始によって、地域の皆様の安心な暮らしを支援するとともに、将来にわたって地域で暮らす人々の増加、地域の活性化、地域経済へ貢献してまいります。

「ビレッジハウス福野」　概要

2棟80戸のうち、まずは5戸をリノベーション

住所 富山県南砺市院林 193

間取り、賃料 2K 33.54 m² 5戸 21,000～24,000 円/月*

追加オプション キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、温水洗浄便座
各 1 台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月

築年数 1972 年 7 月（築 51 年）

総戸数 2 棟 80 戸

URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/hokuriku/toyama/nanto-shi-162108/fukuno-4192/>

「ビレッジハウス高瀬」　概要

2棟60戸のうち、まず4戸をリノベーション

住所 富山県南砺市高瀬 669-5

間取り、賃料 3DK 53.08 m² 4戸 22,000～27,000 円/月*

追加オプション エアコン、キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、温水洗浄便座
各 1 台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月

築年数 1995 年 4 月（築 28 年）

総戸数 2 棟 60 戸

URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/hokuriku/toyama/nanto-shi-162108/takase-4359/>

「ビレッジハウス二口」　概要

2棟80戸のうち、まず5戸をリノベーション

住所 富山県射水市二口 2418-1

間取り、賃料 2K 33.09 m² 5戸 21,000～24,000 円/月*

追加オプション キッチン給湯器（瞬間湯沸かし器）、ガスコンロ、温水洗浄便座
各 1 台 1,000 円/月、TV ドアホン 500 円/月

築年数 1971 年 1 月（築 52 年）

総戸数 2 棟 80 戸

URL <https://www.villagehouse.jp/chintai/hokuriku/toyama/imizu-shi-162116/futakuchi-4157/>

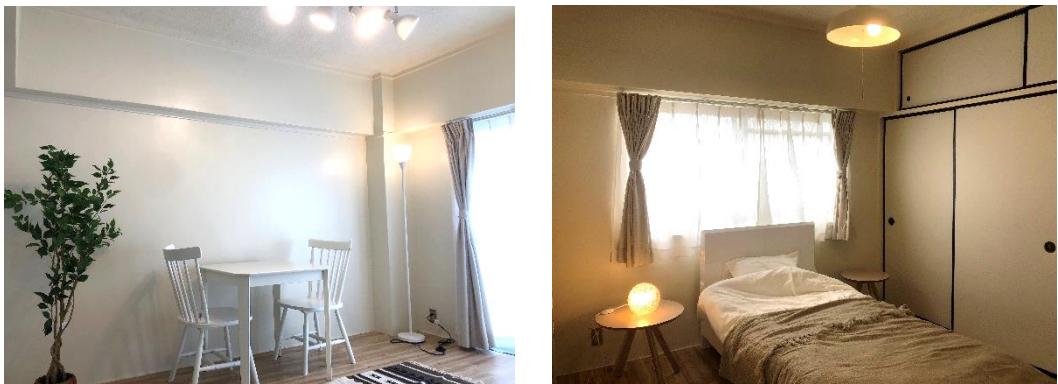
*いずれもエアコン 1 台設置済み。賃料は部屋の仕様や居住階数、オプション設備の選択等によって異なる



「ビレッジハウス福野」のモデルルームの一室



「ビレッジハウス高瀬」のモデルルームの一室



「ビレッジハウス二口」のモデルルームの一室

ビレッジハウスは、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が所有していた雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し、全国106,876戸※の賃貸住宅を「ビレッジハウス」へとリプランディング、運営・管理を行っています。あらゆる世代の単身者、ファミリーの他、外国人や法人の社宅としてもご利用いただけるよう、簡単な手続きと低賃料を実現し、さらに多言語対応の強化や法人向けサービスの拡充にも積極的に取り組んでいます。また、552名の管理人が物件の巡回を行い、入居後も安心してお住まいいただけるよう住環境の整備も行っています。

今後も、周辺状況や入居希望者のニーズに応じて順次リノベーションを行い、さらに物件を稼働させることで地域の住まい課題解決の一翼を担ってまいります。※2023年9月1日時点の戸数

ビレッジハウス・マネジメント株式会社について

ビレッジハウス・マネジメント株式会社は、独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構が雇用促進住宅を民間に売却した際に、フォートレス・インベストメント・グループが一括取得し「ビレッジハウス」ヘリプランディング、リノベーションして賃貸住宅として提供しています。全国 47 都道府県で 1,061 物件（2,906 棟、106,876 戸）※¹の賃貸住宅「ビレッジハウス」を運営、管理する国内最大級の賃貸住宅サービス会社です。住宅を建て替えるのではなく、既存の建物を有効活用、長く使用することで低賃料を実現し、民間会社で唯一大規模にアフォーダブル・ハウジング※²を提供しています。簡単な手続きと低賃料で安心安全な賃貸住宅を、低所得者層を含む全ての人へ積極的に供給することで、よりよい日本の住宅環境を築くことを目指しています。

※¹2023 年 9 月 1 日時点の戸数

※²中低所得者が収入に応じた適正な家賃負担で入居できる低廉で良質な住宅

2023 年 9 月 1 日現在、1,057 名の従業員を擁し、東京本社のほか全国 7 支社、住まい相談センター、契約事務センターを展開し自社一貫のサポート体制を整えています。

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社

<https://www.villagehouse.jp/>

本社：東京都港区虎ノ門 4-3-13 ヒューリック神谷町ビル 4 階

設立：2016 年 12 月 21 日

本件に関するお問い合わせ

■ビレッジハウス・マネジメント株式会社 事業戦略本部 広報担当

E-mail : vhm-PR@villagehouse.jp